

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**О финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации  
объектов холодного водоснабжения г. Тулы**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

2023 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	5
2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	5
3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	5
4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА	7
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ	13
6. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН КОНЦЕДЕНТА	16
7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	17
8. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ	21
9. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ	23
10. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ СОЗДАННОГО ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	25
11. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	27
12. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ	38
13. ФИНАНСИРОВАНИЕ	44
14. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	45
15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	48
16. СТРАХОВАНИЕ	49
17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА	50
18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	57
19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН	61
20. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ	63
21. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	65
22. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	66
23. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ	75
24. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ	76
25. ДОГОВОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ	81
26. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	82
27. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	83
28. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО	84
29. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА	84
30. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ	85
31. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	86
32. УВЕДОМЛЕНИЯ	87
33. УСТУПКА ПРАВ	88
34. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	90

<b>35. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ</b>	<b>91</b>
<b>36. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН</b>	<b>92</b>

Настоящее Концессионное Соглашение (далее по тексту - Соглашение) заключено в городе Тула Тульской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года (далее по тексту – **Дата Заключения Соглашения**).

**Муниципальное образование город Тула**, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Тула, действующая на основании Устава муниципального образования город Тула и \_\_\_\_\_, в лице главы администрации муниципального образования город Тула **Беспалова Ильи Ильича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Тула, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

**Акционерное общество «Тулагорводоканал»**, в лице Генерального директора **Филатчева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

**Субъект Российской Федерации - Тульская область**, от имени которой выступает первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области **Федорищев Вячеслав Андреевич**, действующий на основании доверенности № 50 от 10 ноября 2022 года, с третьей стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона»,

#### **ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:**

- в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее по тексту – ФЗ «О концессионных соглашениях») Концессионером было представлено в Администрацию муниципального образования города Тулы предложение о заключении концессионного соглашения в отношении Объекта Соглашения (далее по тексту - Предложение);
- в течение предусмотренного ФЗ «О концессионных соглашениях» срока в Администрацию муниципального образования город Тула не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в Предложении, от иных лиц и Администрацией муниципального образования город Тула принято Постановление №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года «О \_\_\_\_\_»;
- Схема холодного водоснабжения города Тулы является актуализированной на момент заключения настоящего Концессионного соглашения.

заключили Концессионное соглашение о нижеследующем:

## **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Если иное прямо не предусмотрено в Концессионном соглашении, используемые в Концессионном соглашении слова и словосочетания, начинающиеся с заглавной буквы, имеют значения, определенные в **Приложении № 1 к Концессионному соглашению**.

1.2. Термины, используемые в Концессионном соглашении и не определенные в **Приложении № 1 к Концессионному соглашению**, применяются в значении, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

## **2. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

2.1. Концессионер обязуется за свой счет (в том числе за счет привлеченных им средств), а также с учетом соответствующей платы Концедента в порядке, в сроки и на условиях, установленных Концессионным соглашением:

(а) осуществить мероприятия по Созданию Объекта Соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также

(б) осуществлять с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения деятельность по осуществлению холодного водоснабжения (далее – **«Концессионная деятельность»**).

2.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок и в порядке, установленном Концессионным соглашением, права пользования Объектом соглашения для осуществления Концессионером создания Объекта соглашения и Концессионной деятельности.

## **3. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ**

### **Объект соглашения**

3.1. Объектом Концессионного соглашения в смысле пункта 11 части 1 статьи 4 и пункта 1 статьи 3 ФЗ «О концессионных соглашениях» является совокупность объектов холодного водоснабжения – недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой, которые Концессионер обязуется создать, предназначенных для осуществления Концессионной деятельности.

3.2. Объект соглашения состоит:

из перечня имущества, создаваемого Концессионером в соответствии с мероприятиями, которые отражены в **Приложении № 3** к

Концессионному соглашению согласно Плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры на территории муниципального образования город Тула Тульской области в 2023-2024 годах, утвержденного Распоряжением Правительства Тульской области от 11.07.2022г. № 318-р. к **Концессионному соглашению** (далее – «**Создаваемый Объект соглашения**»).

- 3.3. Концедент гарантирует, что право собственности на Создаваемый Объект соглашения будут принадлежать Концеденту по окончании создания (строительства) Объекта Концессионного соглашения и с момента Государственной регистрации.
- 3.4. Объект соглашения должен использоваться Концессионером в целях осуществления Концессионной деятельности.
- 3.5. Концедент гарантирует, что на земельные участки, на которых будет создаваться Объект соглашения будут предоставлены Концедентом Концессионеру на праве ограниченного пользования (публичного сервитута) не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания Концессионного соглашения, при наличии обращения Концессионера в адрес Концедента об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего соглашения.
- 3.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления Концессионной деятельности, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую Потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от Потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причинного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.
- 3.7. Недвижимое и/или движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером в течение Срока действия Концессионного соглашения как в связи с осуществлением Концессионной деятельности, так и не в связи с осуществлением Концессионной деятельности, является собственностью Концессионера, кроме случаев, когда:
- 1) недвижимое и/или движимое имущество создано и (или) приобретено в связи с Созданием Объекта соглашения или является неотделимым улучшением Объекта соглашения;

2) созданное и (или) приобретенное недвижимое имущество располагается на земельном участке, предоставленном в соответствии с Концессионным соглашением, и на создание и (или) приобретение такого имущества отсутствует письменное согласие Концедента или не усматривается письменное согласование Концедента в иной форме;

3) недвижимое и/или движимое имущество создано и (или) приобретено в связи с восстановлением имущества в составе Объекта соглашения по причине повреждения или утраты;

4) созданное и (или) приобретенное недвижимое и/или движимое имущество имеет такую технологическую связь с Объектом соглашения, при которой использование Объекта соглашения без созданного и (или) приобретенного недвижимого и/или движимого имущества для осуществления Концессионной деятельности невозможно, и на создание и/или приобретение такого имущества в собственность Концессионера не получено письменное согласие Концедента или не усматривается письменное согласование Концедента в иной форме.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА**

##### **4.1. Концессионер обязан:**

- (a) обеспечить создание условий для осуществления Концессионной деятельности, в том числе получение тарифа, утверждение Инвестиционной программы Концессионера в соответствии с Законодательством;
- (b) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, принять от Концедента во владение и пользование Создаваемый Объект соглашения;
- (c) заключить Соглашение о публичном сервитуте земельных участков в порядке и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, или оформить пользование земельными участками иным образом;
- (d) осуществить Создание Объекта соглашения в соответствии с установленными Концессионным соглашением Мероприятиями по Созданию Объекта соглашения, составляющими **Приложение № 3 к Концессионному соглашению**, совершив для этого все необходимые действия, в том числе:

получить все Разрешения, необходимые для Создания Объекта соглашения;

обеспечить осуществление инженерных изысканий и обеспечить Проектирование,

осуществить Подготовку территории;

провести соответствующее мероприятие по Созданию Объекта соглашения в соответствии с Проектной документацией, восстановление нарушенного благоустройства, если соответствующие затраты учтены в Инвестиционной программе Концессионера или иным образом в Тарифе;

осуществить связанные с мероприятиями по Созданию Объекта соглашения пуско-наладочные Работы;

получить при необходимости Разрешение на ввод в эксплуатацию и ввести в эксплуатацию созданные объекты в составе Объекта соглашения;

- (e)обеспечить финансирование Мероприятий за свой счет, в том числе с помощью привлеченных Заемных и/или кредитных средств, а также с учетом платы Концедента;
- (f)использовать (эксплуатировать) Объект соглашения в целях и в порядке, которые установлены Концессионным соглашением, обеспечивая соблюдение Плановых значений показателей деятельности концессионера, установленных в Задании (**Приложение № 6 к Концессионному соглашению**);
- (g)осуществлять Концессионную деятельность (осуществлять надлежащее предоставление гражданам и другим потребителям услуг по холодному водоснабжению в соответствии с нормативными показателями, установленными действующими нормами и правилами, в предусмотренном действующем законодательстве порядке) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных Законодательством и Концессионным соглашением;
- (h)обеспечить возможность осуществления контроля за исполнением Концессионного соглашения со стороны Концедента (в соответствии со статьей 14 Концессионного соглашения) и Субъекта РФ (в соответствии со статьей 5 Концессионного соглашения);



- (i) предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в соответствии со статьей 15 Концессионного соглашения;
- (j) осуществлять обязательное страхование в отношении Объекта соглашения и иное обязательное страхование, связанное с Концессионной деятельностью;
- (k) соблюдать сроки Создания Объекта соглашения, предусмотренные Мероприятиями;
- (l) на основании пункта 6 части 2 статьи 8 ФЗ «О концессионных соглашениях» поддерживать Объект соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание этого имущества, проводить текущий ремонт за свой счет, а также капитальный ремонт за свой счет и/или за счет средств Концедента, в случаях, предусмотренных пунктом 4.3 Концессионного соглашения;
- (m) исполнять другие обязанности Концессионера, предусмотренные Концессионным соглашением и Законодательством.

#### 4.2. Концедент обязан:

- (a) в сроки и в порядке, предусмотренные Концессионным соглашением, предоставить во владение и пользование Концессионера Создаваемый Объект соглашения;
- (b) осуществить за свой счет действия, необходимые для Государственной регистрации ограничений права или обременений объектов недвижимости в составе Создаваемого Объекта соглашения. В случае отказа Органа регистрации прав произвести государственную регистрацию на основании заявлений Концедента Концессионер обязан представить на регистрацию заявления от своего имени совместно с заявлениями Концедента и оплатить государственную пошлину в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- (c) выплатить Концессионеру Выплаты при прекращении, как это предусмотрено Концессионным соглашением;
- (d) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Концессионному соглашению, в том числе обеспечить наличие соответствующих средств для внесения платы Концедента.
- (e) обеспечить Концессионеру условия для Подготовки территории:

предоставить Концессионеру в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты обращения Концессионера техническую документацию, иные исходные данные, в том числе результаты инженерных изысканий, при их наличии в распоряжении Концедента, которые необходимы для подготовки Проектной документации;

при необходимости оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру в утверждении документов планировки территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков), проведении инженерных изысканий для подготовки Проектной документации и проведении работ по Созданию Объекта соглашения;

оказывать в рамках своих полномочий содействие Концессионеру по внесению изменений в документы градостроительного планирования, документы, обеспечивающие реализацию документов градостроительного планирования, если при подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения соответствующих изменений;

в сроки, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Концессионным соглашением требуется согласование Концедента;

подписывать акты и другие документы в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

предоставлять Концессионеру согласие на совершение действий, которые в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством могут быть совершены Концессионером с согласия Концедента, за исключением случаев, когда Концедент обязан отказать в предоставлении такого согласия в соответствии с Законодательством;

предоставлять Концессионеру Разрешения, а также совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру Разрешений Государственными органами;

способствовать погашению задолженности Потребителей по оплате услуг холодного водоснабжения, оказываемых

Концессионером, относящихся к предприятиям и структурным подразделениям Концедента;

содействовать Концессионеру в получении технических условий на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения;

содействовать Концессионеру в заключении договоров, связанных с поставкой услуг по холодному водоснабжению на основании и в соответствии с выданными техническими условиями на подключение объектов, которые должны соответствовать срокам и условиям исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению;

совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Концессионному соглашению;

- (f) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и (или) Законодательством, по требованию Концессионера вносить изменения в условия Концессионного соглашения (при условии получения согласия Государственных органов в случаях, когда такое согласие требуется);
- (g) возместить расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством и не возмещенные ему на Дату прекращения срока концессионного соглашения;
- (h) принять в установленном порядке от Концессионера Объект соглашения в соответствии со статьей 24 Концессионного соглашения;
- (i) исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением.

4.3. На основании пункта 9 части 2 статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях» Концедент принимает на себя обязанность по финансированию части расходов на использование (эксплуатацию) Объекта соглашения в части проведения капитальных ремонтов в размере разницы фактически осуществленных Концессионером в предыдущем Году действия соглашения расходов на ремонты над расходами ремонтного фонда, учтенными в действовавших в предыдущем Году действия соглашения тарифах Концессионера, при одновременном соблюдении следующих условий:

- Концессионером и Концедентом до проведения ремонтов в предыдущем Году действия соглашения был согласован план проведения ремонтов по конкретным объектам (или их части) за счет учтенного в тарифах Концессионера ремонтного фонда (далее – План проведения ремонтов);
- в предыдущем Году действия соглашения была необходимость проведения незапланированных капитальных ремонтов во избежание угрозы надежности, бесперебойности, качеству холодного водоснабжения;
- в предыдущем Году действия соглашения отсутствовала возможность проведения незапланированных капитальных ремонтов взамен запланированных и согласованных в Плане проведения ремонтов, в том числе путем переноса срока осуществления запланированного ремонта на следующий период регулирования;
- проведение незапланированных капитальных ремонтов было письменно согласовано Концедентом путем внесения изменений в План проведения ремонтов с указанием на то, что проведение данных работ будет компенсировано Концедентом;
- Концессионер предоставил Концеденту документы и материалы, подтверждающие факт осуществления в предыдущем Году действия соглашения расходов по ремонтам; при этом данные расходы должны быть осуществлены на основании расчетов, которые составлены и проверены в установленном порядке и могут быть приняты Концедентом к оплате в соответствии с действующим законодательством.

После внесения изменений в План проведения ремонтов Концедент обязан предусмотреть средства на возмещение расходов по незапланированным капитальным ремонтам в бюджете на год, следующий за годом, в котором будут проведены незапланированные капитальные ремонты, а при отсутствии такой возможности, в соответствии с нормативно-правовыми актами, в бюджете на последующий год.

Исполнение обязанности Концедента, указанной в абзаце первом настоящего пункта, не может быть осуществлено позднее 31 марта года, в бюджете на который Концедентом предусмотрено возмещение расходов Концессионера по незапланированным капитальным ремонтам.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА РФ**

### **Права Субъекта РФ**

#### **5.1. Субъект РФ вправе:**

- (a) осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Законодательством и Концессионным соглашением;
- (b) изменять, расторгать Концессионное соглашение;
- (c) осуществлять иные права, предусмотренные Концессионным соглашением, правовыми актами Субъекта РФ.

### **Обязанности Субъекта РФ**

#### **5.2. Субъект РФ обязан:**

- (a) устанавливать Тарифы в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования, указанными в **Приложении № 7 к Концессионному соглашению**, с применением метода индексации;
- (b) утверждать Инвестиционные программы Концессионера в соответствии с Задаaniem и Мероприятиями, приведенными в **Приложениях № 3 и № 6 к Концессионному соглашению**, а также с плановыми показателями деятельности Концессионера и предельным уровнем расходов на Создание Объекта соглашения;
- (c) возмещать Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с Законодательством, а также обеспечить учет Выпадающих доходов при установлении Тарифов для Концессионера;
- (d) назначить орган исполнительной власти Тульской области, уполномоченный осуществлять отдельные права и обязанности Субъекта РФ по Концессионному соглашению, в соответствии с пунктом 5.9 Концессионного соглашения;
- (e) предпринимать необходимые действия для осуществления выплат и осуществлять выплаты по Концессионному соглашению в установленных им пределах в соответствии с Законодательством;
- (f) в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями;

- (g) заключить дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с Концессионным соглашением и (или) Законодательством Концедент обязан изменить условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера;
- (h) исполнять иные обязанности, предусмотренные Концессионным соглашением, правовыми актами Субъекта РФ.

### **Контроль за исполнением Концессионного соглашения**

5.3. В пределах своих полномочий и с учетом ограничений, предусмотренных Законодательством, Субъект РФ вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению.

5.4. Субъект РФ вправе осуществлять следующие мероприятия по контролю за исполнением Концессионером и Концедентом обязательств по Концессионному соглашению:

- (a) участвовать в осмотрах Объекта соглашения, проводимых Концедентом в соответствии со статьей 14 Концессионного соглашения;
- (b) в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, запрашивать у Концессионера информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению;
- (c) запрашивать у Концедента информацию и документы, связанные с исполнением Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению.

5.5. В целях проверки правильности расчета размера возмещения невозмещенных расходов Концессионера на Дату прекращения концессионного соглашения и Компенсации при расторжении Субъект РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера копии документов, подтверждающих:

- (a) размер расходов на проектно-изыскательские работы для целей Создания Объекта соглашения (договоры, акты приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, утвержденным Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ» (далее - «**Акты приемки выполненных работ и Справки о**

**стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3»), акты сверки расчетов);**

(b)размер расходов на строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, выполненные при Создания Объекта соглашения (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), акты сверки расчетов);

(c)размер предоставленного Концессионеру финансирования в соответствии с Соглашениями о финансировании и в соответствии с соглашениями о предоставлении Займов, условия предоставления такого финансирования и размер Основного долга и Основного долга по займам, в том числе, но не исключительно копии документов, подтверждающих получение денежных средств в соответствии с Соглашениями о финансировании и в соответствии с соглашениями о предоставлении Займов, документы о погашении задолженности по Соглашениям о финансировании и по соглашениям о предоставлении Займов, а также акты сверки расчетов;

(d)объем Тарифной выручки, полученной Концессионером за период с Даты заключения концессионного соглашения до Даты прекращения концессионного соглашения;

(e)расчет Выплат при прекращении.

5.6.В случае обоснованной необходимости Субъект РФ вправе в письменном виде запросить у Концессионера иные документы и информацию, помимо указанных в пункте 5.5 Концессионного соглашения, а также разъяснения по предоставленным документам и информации.

5.7.Субъект РФ вправе запросить у Концедента любые имеющиеся у него информацию и документы в отношении исполнения Концедентом или Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

5.8.Концессионер и Концедент обязаны предоставить информацию и документы, запрошенные Субъектом РФ в соответствии с пунктами 5.5 – 5.7 Концессионного соглашения, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса.

#### **Уполномоченный орган Субъекта РФ**

5.9.Субъектом РФ определяется орган или должностное лицо, уполномоченные действовать от лица Субъекта РФ при реализации прав и исполнении обязанностей Субъекта РФ по Концессионному

соглашению (далее – «**Уполномоченный орган Субъекта РФ**»). К отношениям Сторон, связанным с назначением, заменой и полномочиями Уполномоченного органа Субъекта РФ, применяются, с необходимыми корректировками, положения пунктов 6.2 – 6.7 Концессионного соглашения.

## **6. УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН КОНЦЕДЕНТА**

6.1. Отдельные права и обязанности Концедента по Концессионному соглашению могут осуществляться уполномоченным органом или должностным лицом (далее – «**Уполномоченный орган Концедента**»), назначенным Концедентом в порядке, установленном Законодательством.

6.2. Концедент вправе в любое время в соответствии с Законодательством возложить осуществление прав и исполнение обязанностей по Концессионному соглашению на другой Уполномоченный орган Концедента, о чем обязан уведомить Концессионера и Субъект РФ в десятидневный срок после такого назначения с указанием акта о таком назначении, даты назначения и сведений, идентифицирующих сотрудников Уполномоченного органа Концедента, полномочных действовать от его имени.

6.3. Если в отношении Уполномоченного органа Концедента начата процедура ликвидации или он по другим причинам не может выполнять переданные ему права и обязанности, Концедент должен не позднее чем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после наступления такого обстоятельства передать права и обязанности другому Уполномоченному органу Концедента и направить Концессионеру и Субъекту РФ соответствующее уведомление.

6.4. Вновь назначенный Уполномоченный орган Концедента вступает в полномочия по Концессионному соглашению, а предыдущий Уполномоченный орган Концедента прекращает свои полномочия в отношении Концессионного соглашения через 15 (пятнадцать) календарных дней после направления Концессионеру и Субъекту РФ соответствующего уведомления согласно пункту 6.2 Концессионного соглашения.

6.5. Уполномоченный орган Концедента представляет Концедента по Концессионному соглашению и имеет право напрямую взаимодействовать с Концессионером и Субъектом РФ от имени Концедента для целей Концессионного соглашения, в частности:



- (a) передавать Концессионеру и Субъекту РФ любую информацию и документы;
- (b) получать от Концессионера и Субъекта РФ, предназначенные для Концедента информацию и документы;
- (c) предоставлять от имени Концедента согласия на совершение Концессионером действий, которые могут быть совершены с согласия Концедента.

6.6. Уполномоченный орган Концедента вправе выполнять от имени Концедента те функции, которые были переданы ему в установленном порядке, включая проверку выполнения Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе проверку документации, относящейся к Созданию Объекта соглашения и осуществлению Концессионной деятельности, на соответствие требованиям Концессионного соглашения.

6.7. Полномочия, предоставленные Концедентом Уполномоченному органу Концедента в отношении или в связи с Концессионным соглашением, должны предусматривать, что любое действие или решение Уполномоченного органа Концедента считается действием или решением Концедента.

## **7. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

### **Заверения Концессионера**

7.1. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концессионер дает Концеденту и Субъекту РФ заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (a) Концессионер является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с Законодательством, и имеет право на осуществление своей хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации в соответствии с Законодательством;
- (b) в отношении Концессионера не возбуждена процедура несостоятельности, ликвидации или иные аналогичные процедуры; в отношении него не было принято решение Государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности и не было назначено наказание в виде административного приостановления деятельности;

- (с) Концессионеру не известно о возбуждении в отношении него какого-либо процесса, иска, судебного разбирательства, спора или следствия, ожидающих решения или потенциальных, в каком-либо суде или ином судебном или другом органе, исход которых приведет или может привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (d) Концессионеру не известно о каком-либо нарушении или несоблюдении Концессионером приказов, предписаний, судебных запретов или указов какого-либо суда или предписаний Государственных органов, имеющих юридически обязательную силу, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (е) Концессионер вел и ведет свою деятельность в соответствии со всеми положениями Законодательства; на Концессионера не было возложено никаких обязательств по оплате каких-либо штрафов, пеней или судебных запретов или какой-либо гражданской или другой ответственности, которые в совокупности привели или могут привести к невозможности исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению;
- (f) Концессионер не участвовал и не участвует в какой-либо деятельности, запрещенной Законодательством;
- (g) Концессионер:
- имеет все необходимые полномочия для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
  - получил все необходимые согласия и предпринял со своей стороны все необходимые корпоративные и другие действия, необходимые для заключения Концессионного соглашения, а также для осуществления всех своих прав и исполнения обязанностей согласно Концессионному соглашению;
- (h) заключение и исполнение Концессионером Концессионного соглашения не противоречит:
- его учредительным документам;
  - Законодательству;
  - условиям любых сделок (договоров), стороной по которым является Концессионер, акционерным соглашениям (соглашениям

участников) в отношении Концессионера, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств, вытекающих из таких сделок (договоров);

любому документу, налагающему, насколько известно Концессионеру, обязательства на Концессионера или на его имущество в степени, в которой такое противоречие возможно негативно повлияет на способность Концессионера выполнять свои обязательства по Концессионному соглашению;

- (i) вся информация, сведения и иные факты, предоставленные Концеденту или Лицу, относящемуся к Концеденту, в письменном виде в рамках или в связи с заключением Концессионного соглашения, были на момент их предоставления (за исключением случаев, когда они были заменены дальнейшей информацией, предоставленной Концессионером) достоверными.

### **Заверения Концедента**

7.2. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ заверения в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (a) Концедент обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
- (b) Концедент будет являться собственником Объекта соглашения; Объект соглашения свободны от прав третьих лиц и иных обременений, за исключением прав владения и пользования Концессионера;
- (c) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Концедента, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (d) Концедент принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Концедента по Концессионному соглашению, приняты на момент вступления Концессионного соглашения в силу и (или) будут своевременно приняты или изменены Концедентом в будущем для обеспечения действительности

финансовых обязательств Концедента, которые возникнут у Концедента в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения;

- (е) выполнение Концедентом своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, исполнение Концедентом сделок с его участием, предусмотренных в Концессионном соглашении, не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Концедент, и (или) действие которых касается Концедента, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (f) заключение и исполнение Концедентом Концессионного соглашения не противоречит Законодательству.

### **Заверения Субъекта РФ**

7.3.В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Субъект РФ дает Концессионеру и Концеденту заверение в том, что каждое из следующих утверждений является достоверным, точным и полным во всех существенных аспектах:

- (a) Субъект РФ обладает полномочиями для заключения и исполнения Концессионного соглашения;
- (b) Концессионное соглашение устанавливает обязательства Субъекта РФ, которые являются действительными и подлежащими принудительному исполнению в случае их неисполнения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (c) выполнение Субъектом РФ своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением не противоречит ни Законодательству, ни условиям договоров, соглашений, стороной которых является Субъект РФ и (или) действие которых касается Субъекта РФ, а также не приводит к их нарушению и не является нарушением обязательств по ним;
- (d) Субъект РФ принимает на себя финансовые обязательства по Концессионному соглашению в полном соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации, все нормативные правовые акты, необходимые для действительности финансовых обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению, будут своевременно приняты или изменены Субъектом

РФ в будущем для обеспечения действительности финансовых обязательств Субъекта РФ, которые возникнут у Субъекта РФ в соответствии с Концессионным соглашением в течение Срока действия концессионного соглашения;

(е) заключение и исполнение Субъектом РФ Концессионного соглашения не противоречит Законодательству; предусмотренные Концессионным соглашением права и обязанности Субъекта РФ установлены Законодательством.

### **Нарушение заверений**

7.4. Каждая Сторона исходит из того, что другие Стороны полагаются на изложенные в пунктах 7.1 – 7.3 Концессионного соглашения заверения при заключении и исполнении Концессионного соглашения.

7.5. Каждая Сторона обязуется в разумный срок, но не более чем в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне в письменном виде в случае, если в любой момент в течение Срока действия концессионного соглашения какое-либо из ее заверений, указанных в настоящей статье 7, становится недостоверным.

7.6. В случае если указанные в пункте 7.1 Концессионного соглашения заверения Концессионера окажутся недостоверными, и это повлечет убытки Концедента и (или) Субъекта РФ, Концессионер обязуется возместить указанные убытки.

7.7. В случае если указанные в пункте 7.2 Концессионного соглашения заверения Концедента окажутся недостоверными, и это повлечет убытки Концессионера и (или) Субъекта РФ, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

7.8. В случае если указанные в пункте 7.3 Концессионного соглашения заверения Субъекта РФ окажутся недостоверными, и это повлечет убытки Концессионера и (или) Концедента, Субъект РФ обязуется возместить указанные убытки.

## **8. СРОКИ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

8.1. Концессионное соглашение вступает в силу с Даты заключения концессионного соглашения при этом возникновение прав и обязанностей Концессионера возникает после проведения Собрания Акционеров Концессионера и при наличии положительного решения об одобрении сделки.

8.2.Если Концессионное соглашение не прекращается досрочно, срок действия Концессионного соглашения оканчивается 31.12.2047г. (далее – «Срок действия концессионного соглашения»). Срок может продлеваться с согласия Сторон в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

8.3.Создание Объекта соглашения осуществляется в сроки, предусмотренные Мероприятиями. Указанные сроки могут продлеваться в случаях и порядке, предусмотренных Концессионным соглашением и Законодательством.

8.4.В случае если Концедент и (или) Субъект РФ допустили просрочку исполнения своих обязанностей по Концессионному соглашению, что сделало невозможным исполнение обязанностей Концессионером в установленные Концессионным соглашением сроки, сроки исполнения обязанностей Концессионера продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязанностей Концессионера, указанные в Концессионном соглашении, также продлеваются на период, в течение которого исполнение соответствующих обязанностей было невозможно в связи с существованием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

Если для продления сроков исполнения обязанностей Концессионера требуется заключение дополнительного соглашения к Концессионному соглашению, Концедент и Субъект РФ обязуются заключить такое дополнительное соглашение с Концессионером в течение 60 (шестидесяти) дней с даты получения Концедентом и Субъектом РФ соответствующего требования от Концессионера. Указанный срок может быть превышен в случае необходимости исполнения обязательных требований Законодательства при заключении указанного дополнительного соглашения, в том числе необходимости внесения изменений в схему холодного водоснабжения Концедента.

8.5.Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

8.6.Концессионер осуществляет Концессионную деятельность с даты подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении Создаваемого объекта соглашения.

8.7.Обязанность Концессионера по осуществлению Концессионной деятельности прекращается с момента подписания актов приема-

передачи (возврата), указанных в статье 24 Концессионного соглашения, в отношении всех объектов в составе Объекта соглашения либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче всех объектов в составе Объекта соглашения.

8.8.Сроки выполнения отдельных действий Сторон по Концессионному соглашению предусмотрены отдельными его пунктами.

## **9. ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

### **Предоставление Земельных участков по публичному сервитуту**

9.1.Земельные участки, на которых будет располагаться Объект соглашения и (или) которые необходимы для осуществления Концессионной деятельности, предоставляются Концессионеру по публичному сервитуту на срок действия настоящего соглашения.

9.2.На земельные участки, на которых будет создаваться Объект соглашения, Концедент предоставляет Концессионеру право ограниченного пользования по публичному сервитуту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения при наличии обращения Концессионера в адрес Концедента об установлении публичного сервитута в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего соглашения.

9.3.Размер платы за **публичный сервитут** в течение срока создания (строительства) Объекта Концессионного соглашения устанавливается в порядке, предусмотренном пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ.

9.4.Если для Создания Объекта соглашения и (или) осуществления Концессионной деятельности потребуется предоставление иных земельных участков (далее – «**Дополнительные участки**»), то Концедент обязуется предоставить такие земельные участки Концессионеру по публичному сервитуту не позднее 90 (девяносто) календарных дней с даты получения Концедентом соответствующего письменного обращения Концессионера.

Если на момент получения обращения Концессионера **Дополнительные участки** находятся в собственности третьих лиц/предоставлены во владение и (или) пользование третьим лицам, Концедент обязуется совершить все необходимые действия для получения прав владения и пользования на такие земельные участки/прекращения прав третьих лиц в отношении **Дополнительных участков** в целях последующего предоставления их Концессионеру.

9.5. Если по причинам, не зависящим от Концессионера, Концедент не имеет возможности сохранить за Концессионером права пользования земельными участками, или предоставить Дополнительные участки в соответствии с пунктом 9.4 Концессионного соглашения, что создаст препятствия для Концессионера в осуществлении Создания Объекта соглашения и (или) в осуществлении Концессионной деятельности, Концедент обязуется по предложению Концессионера внести изменения в условия Концессионного соглашения. В случае недостижения между Сторонами согласия по изменениям в условия Концессионного соглашения, Концессионер вправе требовать досрочного прекращения Концессионного соглашения.

9.6. Все права в отношении земельных участков, предоставленных Концессионеру в соответствии с настоящей статьей Концессионного соглашения, прекращаются в дату, определенную в решениях об установлении публичного сервитута.

9.7. Публичный сервитут Дополнительных участков подлежит внесению в Единый государственный реестр недвижимости, если иное не будет прямо предусмотрено Законодательством. Внесение сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости земельных участков и изменений к ним осуществляется Концедентом.

9.8. Концедент обязан за свой счет осуществить регистрацию прекращения прав Концессионера на земельные участки не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера необходимых документов в соответствии с требованиями Законодательства.

#### **Фактический доступ на земельные участки**

9.9. До выполнения Концедентом обязательств по предоставлению Концессионеру прав на Дополнительные участки Концедент обеспечивает предоставление Концессионеру фактического доступа на земельные участки для обеспечения Концессионером Проектирования и других целей, связанных с исполнением Концессионного соглашения, при поступлении от Концессионера соответствующего запроса.

#### **Заверения Концедента в отношении земельных участков**

9.10. В соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса РФ Концедент дает Концессионеру и Субъекту РФ заверения в том, что земельные участки, на которых будет осуществляться создание Объекта Концессионного соглашения, а также Дополнительные участки на дату предоставления:

(а) на каждый из земельных участков оформлен публичный сервитут;



(b)права в отношении земельных участков и фактический доступ на земельные участки могут быть на законных основаниях предоставлены Концессионеру в целях реализации Мероприятий и Концессионной деятельности;

(с)характеристики земельного участка являются достоверными.

9.11.В случае если указанные в пункте 9.10 Концессионного соглашения заверения Концедента окажутся недостоверными, и это повлечет убытки Концессионера и (или) Субъекта РФ, Концедент обязуется возместить указанные убытки.

9.12.Концедент обязуется в течение всего Срока действия концессионного соглашения:

(а)не предоставлять права на Земельный участок, а также права в отношении запасов полезных ископаемых, расположенных непосредственно под земельным участком (если применимо), какому-либо иному лицу, за исключением Концессионера, без согласования с Концессионером;

(b)не препятствовать использованию земельных участков Концессионером, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с Законодательством.

## **10. ПЕРЕДАЧА КОНЦЕССИОНЕРУ СОЗДАННОГО ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

10.1.Концедент обязан передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Созданный Объект соглашения и права владения и пользования им в дату регистрации права собственности Концедента и дату регистрации обременения Создаваемого Объекта по завершении Создания Объекта Соглашения.

10.2.Передача Созданного объекта соглашения Концессионеру подтверждается подписанием Концедентом и Концессионером акта приема-передачи по форме, предусмотренной в **Приложении № 4 к Концессионному соглашению**.

10.3.Срок использования (эксплуатации) Объекта соглашения ограничен Сроком действия концессионного соглашения.

### **Передача документации**

10.4.Стороны отмечают, что на дату заключения Концессионного соглашения Концессионер обладает всеми необходимыми документами,

относящимися к Создаваемому Объекту соглашения и требуемыми для исполнения Концессионером обязанностей по Концессионному соглашению.

10.5. В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов и материалов, относящихся к Создаваемому Объекту соглашения, требуемых Концессионеру для исполнения его обязанностей по Концессионному соглашению, имеющихся у Концедента, но не переданных Концессионеру, указанные документы и имущество должны быть переданы Концедентом не позднее 30 (тридцати) дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

#### **Момент исполнения обязанностей по передаче Создаваемого Объекта соглашения**

10.6. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым имуществом, входящим в состав Создаваемого Объекта соглашения, считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении недвижимого имущества и Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера в отношении недвижимого имущества.

10.7. Обязанность Концедента по предоставлению Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Создаваемого Объекта соглашения, считается исполненной после подписания Концессионером и Концедентом акта приема-передачи в отношении движимого имущества.

10.8. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Создаваемого объекта соглашения, осуществляется Концедентом. Концессионер обязуется совершить все требуемые от него действия для Государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав Создаваемого Объекта соглашения.

#### **Бесхозяйное имущество**

10.9. В случае, если в течение срока реализации Концессионного соглашения будут созданы новые объекты холодного водоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью Концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически

связанные с являющимися объектом Концессионного соглашения объектами холодного водоснабжения, централизованными системами холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Концессионного соглашения. Стоимость указанных новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект Концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности. При этом Концессионер вправе отказаться от принятия указанных новых объектов холодного водоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем по Концессионному соглашению.

## **11. СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

### **Общие положения**

- 11.1. Перечень мероприятий и сроки Создания Объекта соглашения определяются в соответствии с Мероприятиями (**Приложение № 3 к Концессионному соглашению**).
- 11.2. В результате реализации Мероприятий Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей, указанных в Задании (**Приложении № 6 к Концессионному соглашению**).
- 11.3. Предельный размер расходов на Создание Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения Концессионером, указан в **Приложении № 5 к Концессионному соглашению**.
- 11.4. Мероприятия по Созданию Объекта соглашения, предусмотренные **Приложением № 3 к Концессионному соглашению**, подлежат включению в Инвестиционную программу Концессионера. При необходимости внесения изменений в Инвестиционную программу Концедент и Субъект РФ обязаны совершить все необходимые действия по согласованию и утверждению измененной Инвестиционной программы в предусмотренные Законодательством сроки.
- 11.5. При обнаружении Концессионером в ходе исполнения Концессионного соглашения не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в сроки, установленные Концессионным

соглашением, и/или использование (эксплуатацию) Объекта соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Концессионного соглашения.

## **Проектирование**

11.6. Концессионер при исполнении обязательств, связанных с Созданием Объекта соглашения, обеспечивает выполнение необходимых инженерных изысканий и разработку Проектной документации в соответствии с Концессионным соглашением и Законодательством. При прекращении Концессионного соглашения Проектная документация подлежит передаче Концеденту.

11.7. Концессионер вправе производить поэтапное Проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию, предусмотренных Мероприятиями.

11.8. Проектная документация должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий, соответствовать Концессионному соглашению и Законодательству.

Если по результатам Проектирования в Проектной документации устанавливаются параметры и/или характеристики Создаваемого Объекта соглашения, отличные от параметров и/или характеристик, установленных в **Приложении № 3** к Концессионному соглашению, такие параметры и/или характеристики имеют приоритет при одновременном соблюдении условий:

- 1) при заключении Концессионного соглашения задаваемые значения параметров и/или характеристики с точностью не могли быть предусмотрены, или изменение параметров и/или характеристик вызвано экономической и/или технической целесообразностью;
- 2) изменение параметров и/или характеристик существенно не изменяет содержание и цели Мероприятий, соответствует требованиям Законодательства, обеспечит выполнение плановых показателей деятельности Концессионера в Задании;
- 3) при изменении параметров и/или характеристик соблюдается предельный размер средств на Создание Объекта соглашения;
- 4) установление измененных параметров и/или характеристик в Проектной документации согласовано Концедентом.

- 11.9. В случае если в соответствии с требованиями Законодательства в отношении Проектной документации требуется получение заключения экспертизы, в том числе государственной экспертизы, Концессионер обязан получить его.
- 11.10. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие в получении заключения экспертизы.
- 11.11. Если **Заключение государственной экспертизы** в отношении Проектной документации не было предоставлено Концессионеру исключительно в силу того, что, по обоснованному мнению Государственного органа, предоставляющего Заключение государственной экспертизы, какое-либо положение Концессионного соглашения не соответствует Законодательству, то Концессионер вправе направить Концеденту предложение об изменении условий Концессионного соглашения для обеспечения получения **Заключения государственной экспертизы**.
- 11.12. В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения предложения об изменении Концессионного соглашения, запрошенного Концессионером в соответствии с пунктом 11.11 Концессионного соглашения, Концедент направляет Концессионеру письменный ответ с выражением своего согласия или несогласия с содержанием предложения об изменении Концессионного соглашения. Концедент вправе отказаться от утверждения запрошенных Концессионером изменений, если такие изменения (или их часть) не допускаются **Законодательством**.
- 11.13. Если изменения в Концессионное соглашение утверждены согласно пункту 11.12 Концессионного соглашения, Стороны обязуются совершить все необходимые действия для заключения дополнительного соглашения о внесении изменений в Концессионное соглашение.
- 11.14. В случае необходимости, в частности для обеспечения соблюдения условий Концессионного соглашения и Законодательства, в ходе выполнения работ по Созданию Объекта соглашения или в случае выявления впоследствии неточностей, несоответствий и (или) ошибок в Проектной документации, Концессионер организует внесение изменений в Проектную документацию.

### **Проектировщик**

- 11.15. Концессионер вправе привлечь для подготовки Проектной документации третье лицо, имеющее необходимые Разрешения для

осуществления такой деятельности в соответствии с Законодательством (далее – «**Проектировщик**»).

11.16.Концессионер отвечает за действия Проектировщика как за свои собственные.

#### **Согласование Технического задания с Концедентом**

11.17.Концессионер согласовывает техническое задание на выполнение Проектирования и строительно-монтажных работ, связанных с Созданием Объекта соглашения, с Концедентом в части внешнего вида строения/сооружения, в том числе цветовых решений (при необходимости).

11.18.Концедент обязан рассмотреть техническое задание в части, указанной в пункте 11.17 Концессионного соглашения, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения его от Концессионера и вправе либо подтвердить, что он не имеет замечаний, либо предоставить свои замечания. Непредоставление ответа Концедента в установленный срок расценивается как согласование технического задания.

#### **Рабочая документация**

11.19.Концессионер разрабатывает Рабочую документацию в том объеме, в котором это требуется в соответствии с Законодательством и в целях надлежащего исполнения своих обязательств по Концессионному соглашению.

11.20.Рабочая документация, разработанная Концессионером, должна быть исполнимой, не содержать внутренних противоречий и соответствовать Проектной документации и Законодательству.

#### **Работы по Созданию Объекта соглашения**

11.21.Концессионер обязан за свой счет получить и поддерживать в силе все Разрешения, необходимые для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения, а также осуществлять все функции застройщика, предусмотренные Законодательством.

11.22.Концедент обязуется оказывать Концессионеру информационное и иное содействие в получении Концессионером соответствующих Разрешений для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения.

11.23.При условии выполнения Концедентом своих обязательств по Концессионному соглашению Концессионер обязан осуществлять работы по Созданию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Мероприятиями.

11.24. Концессионер может начать выполнение Временных работ при условии, что были получены и остаются в силе все Разрешения для начала таких работ. При этом Концессионер признает и соглашается с тем, что он осуществляет все **Временные работы** на свой риск.

### **Организация работ по Созданию Объекта соглашения**

11.25. В ходе выполнения работ Концессионер обязан:

- (a) организовать выполнение строительно-монтажных работ;
- (b) соблюдать требования Проектной документации и Законодательства;
- (c) обеспечивать меры предосторожности в соответствии с Законодательством и обычной практикой в строительстве в целях недопущения на строительную площадку лиц, кроме тех, которым предоставлено право доступа Концессионером или Концедентом в соответствии с Концессионным соглашением или Законодательством;
- (d) соблюдать все применимые правила безопасности и доступа на строительную площадку, принимать все необходимые меры безопасности при осуществлении строительно-монтажных работ в отношении любых лиц, находящихся на земельных участках;
- (e) принимать все необходимые и обычные меры для защиты окружающей среды как на территории земельных участков, так и на прилегающей территории в целях снижения ущерба, который может быть причинен третьим лицам и их имуществу в результате **Загрязнения**, шума и других последствий выполнения строительно-монтажных работ; обеспечить, чтобы выбросы в атмосферу, отвод сточных вод и вывод их на поверхность, обращение с отходами и их размещение, возникающие в связи с выполнением строительно-монтажных работ, производились в соответствии с Законодательством и не превышали установленные Законодательством нормы;
- (f) обеспечивать надлежащее хранение оборудования или материалов на земельных участках, своевременно освобождать земельные участки от неиспользуемого оборудования и неиспользуемых материалов, а также своевременно удалять с земельных участков любые отходы с соблюдением требований Законодательства;
- (g) устанавливать (при необходимости) необходимые для целей выполнения строительно-монтажных работ системы инженерно-технического обеспечения.

11.26. В случае выполнения работ Лицами, относящимися к Концессионеру, Концессионер обязан обеспечить наличие в соглашениях с ними обязанностей, предусмотренных в пункте 11.25 Концессионного соглашения.

11.27. Концессионер несет ответственность за качество выполненных работ по Созданию Объекта соглашения, их соответствие требованиям Законодательства и Концессионного соглашения, а также должен обеспечить при выполнении работ проведение строительного контроля, ведение Исполнительной документации, проведение контроля за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства, и соблюдение иных требований Законодательства.

### **Археологические объекты**

11.28. В случае обнаружения на земельном участке, предоставленном Концессионеру, каких-либо Археологических объектов после Даты заключения концессионного соглашения Концессионер обязан уведомить о таком обнаружении Концедента в разумный срок, а также:

- (а) принять в отношении Археологических объектов все меры, принятия которых требует Законодательство, включая уведомление о таком обнаружении соответствующего Государственного органа в разумный срок, если конкретный срок не установлен Законодательством;
- (б) принять такие меры, которые может потребовать уполномоченный **Государственный орган**, включая прекращение строительномонтажных работ, способных каким-либо образом причинить вред Археологическим объектам; и
- (с) принять все необходимые меры для сохранения Археологических объектов в том же состоянии и положении, в котором они были обнаружены.

11.29. Концедент, уполномоченный Государственный орган и (или) какое-либо лицо, действующее от имени такого Государственного органа, имеют право доступа на земельные участки для целей изучения Археологических объектов, составления плана действий в отношении Археологических объектов и (или) каких-либо связанных с этим археологических работ, а Концессионер обязан предоставлять всякое разумное содействие Концеденту, любому соответствующему Государственному органу или какому-либо лицу, действующему от их имени, включая предоставление имеющейся у него рабочей силы и оборудования для осуществления раскопок.



- 11.30.Раскопки Археологических объектов производятся под надзором и при участии Концедента, уполномоченного Государственного органа и (или) какого-либо лица, действующего от их имени.
- 11.31.Все права в отношении любых Археологических объектов, найденных на земельном участке, принадлежат Концеденту.

### **Подготовка территории**

- 11.32.Концессионер обязан обеспечить проведение следующих работ по Подготовке территории:
- (a)разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
  - (b)перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
  - (c)строительство временных подъездных путей и проездов;
  - (d)обустройство помещений для строителей.
- 11.33.Все временные сооружения должны быть возведены за счет Концессионера, должны быть обеспечены содержание и охрана строительной площадки, ограждение мест производства работ, охрана материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества и строящихся сооружений, необходимых для выполнения Работ.

### **Подрядчик**

- 11.34.Концессионер вправе выполнять работы по Созданию Объекта соглашения самостоятельно либо привлечь для этих целей лицо, имеющее необходимые Разрешения в соответствии с Законодательством (далее – «**Подрядчик**»).
- 11.35.Концессионер вправе предоставить Подрядчику право пользования Земельными участками и иные необходимые права для целей выполнения Работ, а Подрядчик вправе в случае необходимости наделять субподрядчиков такими же правами в той мере, в которой это предусмотрено Концессионным соглашением, соглашением между ним и Концессионером.
- 11.36.Концессионер несет ответственность перед Концедентом за действия и бездействие Подрядчика и третьих лиц, привлеченных Подрядчиком, как за свои собственные.
- Концессионер обеспечивает в соглашениях с Подрядчиком наличие условия о наступлении в случаях привлечения Концессионера к ответственности за действия и бездействие Подрядчика и третьих лиц,

привлеченных Подрядчиком, последующей (помимо прочей) ответственности Подрядчика перед Концессионером.

### **Недостатки**

11.37. Концессионер гарантирует, что созданные объекты недвижимости в составе Объекта соглашения соответствуют Проектной документации, условиям Концессионного соглашения и Законодательству, и обязан за свой счет устранять все Недостатки.

11.38. В случае обнаружения какого-либо Недостатка одной Стороной она обязана уведомить об этом другие Стороны в максимально короткий срок после такого обнаружения.

11.39. В случае обнаружения Недостатка в период выполнения работ по Созданию Объекта соглашения Концессионер обязан устранить такой Недостаток в возможно короткий срок.

11.40. В случае обнаружения Недостатка после начала эксплуатации созданного Объекта соглашения Концессионер обязан самостоятельно произвести все необходимые действия по устранению такого Недостатка, одновременно принимая все необходимые меры для того, чтобы такие действия не затрудняли и не являлись необоснованным препятствием для непрерывного осуществления Концессионной деятельности.

11.41. Пункты 11.37 – 11.40 Концессионного соглашения не ограничивают право Концессионера заявлять претензии в случае возникновения соответствующего Недостатка в результате Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

### **Благоустройство территории**

11.42. Концессионер осуществляет восстановление нарушенного благоустройства территории после создания объектов капитального строительства в составе Объекта соглашения, если соответствующие затраты учтены в Инвестиционной программе Концессионера или иным образом в Тарифе.

### **Приемка работ**

11.43. По итогам выполнения Концессионером и (или) привлеченными им лицами отдельных мероприятий по Созданию Объекта соглашения Концедент и Концессионер подписывают акт о выполнении Концессионером мероприятий по Созданию Объекта соглашения (далее – «**Акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения**»). Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию

Объекта соглашения установлена в **Приложении № 9 к Концессионному соглашению.**

- 11.44. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании Акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей в соответствии с условиями Мероприятий, в том числе по своевременному вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта соглашения.
- 11.45. Если применимо, приемка работ Концедентом у Концессионера по Созданию Объекта соглашения по **Акту о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения** может осуществляться по этапам работ, по итогам отдельных мероприятий в году проведения мероприятий или по итогам года по всем мероприятиям (но не позднее 01 апреля года, следующего за годом проведения мероприятий).
- 11.46. В случае выполнения работ Концессионером самостоятельно Стороны определяют порядок приемки работ дополнительно.
- 11.47. В случае выполнения работ привлекаемым Концессионером Подрядчиком Концессионер уведомляет Концедента о завершении работ (этапа работ) по Созданию Объекта соглашения с предоставлением копий подписанных Подрядчиком Актов приемки выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3, а также о дате приемки результатов работ комиссией в составе представителей Подрядчика и Заказчика за 5 (пять) рабочих дней до проведения.
- 11.48. Концедент не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления о приемке работ (этапа работ) и копий Актов приемки выполненных работ и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3 имеет право запросить у Концессионера участие в комиссии своего представителя.
- 11.49. В случае приемки работ (этапа работ) комиссией Концессионер подписывает Акты приемки выполненных работ и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по формам КС-2 и КС-3 и прилагает их к направляемому Концеденту Акту о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения.
- 11.50. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Концессионера подписывает Акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения или направляет Концессионеру обоснованный отказ от его подписания.

Отказ Концедента в подписании Акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения в соответствующей части не признается обоснованным в случае подписания представителем Концедента в составе комиссии о приемке работ (этапа работ) документов (протоколов, актов) или в случае неучастия представителя Концедента в комиссии при надлежащем уведомлении Концедента в соответствии с пунктом 11.51 Концессионного соглашения.

11.51. В случае если Концессионер не получил от Концедента возражений по представленному Акту о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения в указанный в пункте 11.54 Концессионного соглашения срок, Акт считается утвержденным, а работы по Созданию Объекта соглашения – принятыми Концедентом.

11.52. В случае обоснованного отказа Концедента от подписания Акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения Концессионер устраняет замечания Концедента. В случае повторного отказа Концедента в подписании Акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения Концессионер устраняет замечания Концедента либо передает вопрос на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

11.53. По окончании выполнения мероприятий по Созданию Объекта Соглашения Концедент и Концессионер подписывают итоговый Акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения (далее – **«Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения»**). Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения установлена в **Приложении № 9 к Концессионному соглашению**.

11.54. Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения должен содержать:

- информацию о размере понесенных Концессионером расходов на выполнение мероприятий по Созданию Объекта соглашения в разбивке по каждому объекту бухгалтерского учета;
- документы, подтверждающие формирование (изменение) стоимости каждого объекта бухгалтерского учета в результате выполнения мероприятий по Созданию Объекта соглашения, в том числе подписанные ранее Акты о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения;

- размер затрат на обслуживание заемных средств для финансирования расходов по Созданию Объекта соглашения, не вошедших в стоимость объектов бухгалтерского учета.

### **Гарантийный срок**

11.55. Для каждого создаваемого объекта недвижимости, входящего в состав Объекта соглашения, устанавливается гарантийный срок продолжительностью 5 (пять) лет с даты подписания Акта приемки работ, если больший срок не установлен действующим законодательством. В отношении оборудования, входящего в состав Объекта соглашения, гарантийный срок равен гарантийному сроку, установленному производителем такого оборудования.

### **Государственная регистрация**

11.56. В течение 1 (одного) календарного месяца с даты ввода в эксплуатацию в случае, если в соответствии с Законодательством требуется получение Разрешения на ввод в эксплуатацию, созданного объекта недвижимости в составе Объекта соглашения Концедент осуществляет все действия, необходимые для Государственной регистрации права собственности Концедента и права владения и пользования Концессионера в отношении такого объекта за счет Концедента, если стороны не договорились об ином.

11.57. Концессионер обязан оказать необходимое содействие Концеденту в исполнении его обязательств согласно пункту 11.56 Концессионного соглашения, в частности, предоставить все необходимые для этого данные и документы в соответствии с требованиями Законодательства, которые могут быть получены или подготовлены исключительно Концессионером.

11.58. Концедент обязан представить Концессионеру копии документов, подтверждающих Государственную регистрацию прав собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты Государственной регистрации. В случае отказа Органа регистрации прав произвести государственную регистрацию на основании заявлений Концедента Концессионер обязан представить на регистрацию заявления от своего имени совместно с заявлениями Концедента и оплатить государственную пошлину в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **12. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ (ЭКСПЛУАТАЦИЕЙ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ**

### **Концессионная деятельность**

12.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, осуществлять Концессионную деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения.

12.2. Концессионер не вправе прекращать или приостанавливать Концессионную деятельность без письменного согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Концессионным соглашением и Законодательством.

12.3. При осуществлении Концессионной деятельности Концессионер:

- (а) получает все необходимые Разрешения для эксплуатации Объекта соглашения;
- (б) поддерживает Объект соглашения в исправном состоянии, производит текущий и, если необходимо, капитальный ремонт с учетом пункта 4.1 (1) Концессионного соглашения;
- (с) осуществляет оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и/или в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам);
- (д) обеспечивает достижение Плановых значений показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Задаaniem;
- (е) заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, необходимых для осуществления Концессионной деятельности, и производит оплату по таким договорам;
- (ф) обеспечивает формирование и поддержание штата сотрудников, обладающих необходимыми компетенциями и квалификацией для эксплуатации Объекта соглашения;
- (г) заключает и исполняет договоры холодного водоснабжения с Потребителями;
- (h) предоставляет потребителям установленные/устанавливаемые Законодательством льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях, порядке и сроки, предусмотренные Законодательством;
- (i) осуществляет иные действия, необходимые для исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

- 12.4. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с действующим законодательством.
- 12.5. Регулирование тарифов на оказываемые услуги Концессионера осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.
- 12.6. Значения Долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, согласованные с Органом регулирования, указаны в **Приложении № 7 к Концессионному соглашению**.
- 12.7. Если иное не предусмотрено Законодательством, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по холодному водоснабжению, самостоятельно заключать **Договоры с Потребителями**, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по холодному водоснабжению, использовать свои технологии, опыт и ноу-хау в соответствии со схемами холодного водоснабжения и с Законодательством.

#### **Гарантии прав Концессионера при осуществлении деятельности с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения**

- 12.8. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Концессионного соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.
- 12.9. По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации, с Органом регулирования установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги могут осуществляться по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации,

иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.10.В случае изменения долгосрочных тарифов в сфере холодного водоснабжения и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере холодного водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления, в случае установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения, отличных от долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения, установленных в **Приложении № 7 к Концессионному соглашению**, что приведет к недополученным доходам, связанным с осуществлением регулируемых видов деятельности Концессионера в сфере холодного водоснабжения, возмещение таких недополученных доходов Концессионеру, за исключением случаев корректировки цен (тарифов) (необходимой валовой выручки Концессионера, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере холодного водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения) и иных случаев, предусмотренных основами ценообразования в сфере холодного водоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", Постановлением Правительства РФ от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов



деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

12.11. В случае если регулируемая организация в течение истекшего периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования тарифов при установлении тарифов на ее товары (работы, услуги), или имеет недополученные доходы прошлых периодов регулирования, то такие расходы (недополученные доходы), а также расходы, связанные с обслуживанием заемных средств и собственных средств, направляемых на покрытие недостатка средств, учитываются в соответствии с методическими указаниями органом регулирования тарифов при установлении тарифов для такой регулируемой организации в полном объеме не позднее чем на 3-й годовой период регулирования, следующий за периодом регулирования, в котором указанные расходы (недополученные доходы) были подтверждены бухгалтерской и статистической отчетностью.

12.12. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации - Тульской области, органа местного самоуправления (кроме случаев внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан) приведут к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Тульской области, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания

услуг по регулируемым ценам (тарифам) в объеме не менее объема, изначально определенного концессионным соглашением.

12.13. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам), утвержденным в соответствии с действующим законодательством, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента, срок Концессионного соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на Создание Объекта соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта соглашения изменению не подлежат. При этом указанные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от реализации производимых товаров, выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных Концессионным соглашением Плановых значений показателей деятельности.

12.14. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, Концессионер имеет право требовать внесения изменений в Концессионное соглашение в части переноса сроков Создания Объекта соглашения в Мероприятиях.

12.15. При наступлении указанных в пунктах 12.12 и 12.14 Концессионного соглашения обстоятельств Стороны в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты их возникновения по требованию Концессионера заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения (с учетом пункта 12.17 Концессионного соглашения). В случае отсутствия возможности внесения изменений в Концессионное соглашение при наступлении указанных в пунктах 12.12 и 12.14 Концессионного соглашения

обстоятельств Концессионер вправе требовать по решению суда досрочного прекращения Концессионного соглашения.

12.16. Если для заключения указанного в пункте 12.15 Концессионного соглашения дополнительного соглашения требуется принятие решения Концедента (соответствующего муниципального органа), Концедент обязуется обеспечить принятие такого решения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты поступления требования Концессионера об изменении условий Концессионного соглашения.

12.17. Если для изменения условий Концессионного соглашения требуется согласие Государственных органов, то в предусмотренный пунктом 12.15 Концессионного соглашения срок Концедент и Субъект РФ обязуются совершить все требуемые от них действия для получения такого согласия, в том числе предоставить Концессионеру имеющиеся у Концедента и Субъекта РФ документы, необходимые для подачи заявления (ходатайства) о согласовании изменений условий Концессионного соглашения. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение об изменении условий Концессионного соглашения в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после получения согласия Государственного органа.

12.18. Концедент в пределах своих полномочий и учетом норм законодательства обязуется:

- оказывать содействие в погашении задолженности Потребителей по оплате товаров, работ, услуг, реализуемых Концессионером во исполнение Концессионного соглашения;
- проводить разъяснительную работу с населением о необходимости своевременной оплаты за услуги холодного водоснабжения и административной ответственности за несвоевременную оплату.

12.19. Концедент и Субъект РФ обязуются в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при согласовании условий взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями.

12.20. Концессионеру гарантируется правовой режим деятельности, исключающий применение мер, препятствующих свободно распоряжаться инвестициями и полученными в результате осуществления предусмотренной Концессионным соглашением деятельности продукцией и доходами.

12.21. При установлении Концессионеру Тарифа учитывается имущество, используемое Концессионером для осуществления Концессионной

деятельности помимо Объекта соглашения на основании права собственности или на ином законном основании.

## **Порядок возмещения Недополученных доходов и экономически обоснованных расходов Концессионера**

12.22.Субъект РФ своевременно обеспечивает:

- (a) возмещение Недополученных доходов в порядке, предусмотренном Законодательством и условиями Концессионного соглашения;
- (b) учет экономически обоснованных расходов и **Выпадающих доходов** Концессионера при установлении Тарифов на расчетные периоды регулирования в порядке, предусмотренном Законодательством;
- (c) возмещение экономически обоснованных расходов и **Выпадающих доходов** Концессионера в случаях и порядке, предусмотренных Законодательством.

12.23. При возникновении основания для возмещения Недополученных доходов посредством выплаты Концессионеру субсидии за счет средств бюджета Субъекта РФ Концессионер и уполномоченный орган исполнительной власти Субъекта РФ заключают соглашение по формам, предусмотренным **Приложениями № 13 к Концессионному соглашению**.

## **13. ФИНАНСИРОВАНИЕ**

### **Обязательства Концессионера по обеспечению финансирования**

13.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, все затраты и расходы, возникающие в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению, в том числе в связи с Созданием Объекта соглашения, осуществлением Концессионной деятельности, а также обязательств по иным Договорам, связанным с Концессионным соглашением, несет Концессионер.

### **Бюджетные расходы**

13.2. Концедент и Субъект РФ могут использовать любые источники финансирования, допустимые с точки зрения Законодательства, для выплаты какой-либо суммы, причитающейся Концессионеру по Концессионному соглашению.

13.3. Во избежание сомнений, отсутствие каких-либо источников финансирования для исполнения финансовых обязательств Концедента и (или) Субъекта РФ, предусмотренных Концессионным соглашением, в частности, отсутствие полностью или в части бюджетного

финансирования, не освобождает Концедента и Субъект РФ от исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением.

- 13.4. Денежные обязательства Концедента, предусмотренные Концессионным соглашением, подлежат выплате Концессионеру в размере, порядке и на условиях, установленных **Приложением № 14**;
- 13.5. Выплата Денежных обязательств Концедента осуществляется исключительно на счет Концессионера, указанный в статье 36 Концессионного соглашения;
- 13.6. Стороны не вправе осуществлять зачет Денежных обязательств Концедента или любое удержание за счет Денежных обязательств Концедента на каком-либо основании. Размер Денежных обязательств Концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением Концессионного соглашения Концессионером.

#### **Концессионная плата**

13.7. Концессионная плата по Концессионному соглашению не взимается.

#### **Валюта платежа и порядок расчетов**

- 13.8. Все платежи в связи или в соответствии с Концессионным соглашением производятся в рублях.
- 13.9. Датой исполнения обязательств считается дата списания денежных средств с корреспондентского счета банка плательщика, применительно к Концеденту – с соответствующего корреспондентского счета казначейства, применительно к Субъекту РФ – с единого счета бюджета, открытого в УФК по Субъекту РФ.

#### **Банковские реквизиты**

13.10. Банковские реквизиты Сторон приведены в статье 36 Концессионного соглашения. В случае их изменения соответствующая Сторона незамедлительно письменно уведомляет другие Стороны о таком изменении. В отсутствие такого уведомления исполнение на счет, указанный в статье 36 Концессионного соглашения, признается надлежащим исполнением.

### **14. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе обязательств по Созданию Объекта соглашения, осуществлению Концессионной

деятельности, достижению Плановых значений показателей деятельности Концессионера, а также иных условий Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном настоящей статьей Концессионного соглашения.

14.2. Концедент сообщает Концессионеру посредством направления письменного уведомления данные о представителях Концедента, уполномоченных осуществлять от имени Концедента контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения (далее – «**Уполномоченные представители Концедента**»), в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней до начала осуществления указанными представителями возложенных на них контрольных полномочий в соответствии с Концессионным соглашением.

Концессионер не вправе осуществлять допуск к Объекту соглашения, документации, относящейся к Объекту соглашения, лиц, не имеющих возможности подтвердить свое соответствие сведениям, указанным в таком уведомлении.

14.3. Концедент вправе осуществлять следующие мероприятия с целью контроля за исполнением Концессионером условий Концессионного соглашения:

- (а) проводить плановые осмотры Объекта соглашения;
- (б) запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению.

14.4. График проведения плановых осмотров Объекта соглашения подлежит согласованию Концессионером и Концедентом в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Концессионного соглашения, при этом плановые осмотры не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год.

14.5. Предоставление указанной в пункте (б) Концессионного соглашения информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с Законодательством.

14.6. Концедент вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером обязательств по соблюдению сроков Создания Объекта соглашения.

- 14.7. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности Концессионера осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря соответствующего Года действия соглашения.
- 14.8. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, установленного настоящим пунктом Концессионного соглашения, являются недействительными.
- 14.9. При осуществлении контроля Концедент не вправе вмешиваться в осуществление Концессионером хозяйственной деятельности, а также разглашать сведения, ставшие ему известными в результате проверки и отнесенные Концессионным соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.
- 14.10. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение условий Концессионного соглашения, Концедент обязан письменно сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

#### **Порядок оформления результатов контроля**

- 14.11. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.
- 14.12. В случае выявления несоответствий деятельности Концессионера заданию и Мероприятиям, Плановым значениям показателей деятельности Концессионера акт о результатах контроля должен содержать указание на причины указанных несоответствий.
- 14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.
- 14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в пункте 14.13 Концессионного соглашения, и в случае несогласия с

заявленными Концессионером возражениями указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае непредоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 14.13 Концессионного соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

## **15. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА**

15.1. Концессионер обязан предоставлять обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению в виде безотзывной банковской гарантии/безотзывных банковских гарантий, выдаваемых на периоды, указанные в пункте 15.4 Концессионного соглашения (далее – «**Банковская гарантия**»).

15.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям **Приложения № 15 к Концессионному соглашению**.

15.3. Банковская гарантия с даты заключения Концессионного соглашения до даты ввода в эксплуатацию предоставляется в размере 1% от предельного размера расходов Концессионера на Создание Объекта соглашения, рассчитанного в виде отношения, указанного в **Приложении № 5 к Концессионному соглашению** предельного размера расходов на Создание Объекта соглашения на весь срок действия Концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия Концессионного соглашения, умноженного на количество месяцев действия Банковской гарантии.

15.4. Банковская гарантия с Даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию до окончания срока действия Соглашения предоставляется в размере 100% от суммы 10 000 (Десять тысяч) рублей.

15.5. Банковская гарантия предоставляется на следующие периоды:



- с даты заключения Концессионного соглашения до Даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию;
- с Даты ввода объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения.

15.6. Без согласования с Концедентом Концессионер вправе предоставить вместо Банковский Гарантии Договор страхования ответственности, с соблюдением суммы страхового возмещения, предусмотренной п. 15.4. Соглашения, и периодов страхового покрытия, предусмотренных п. 15.5. Соглашения.

## **16. СТРАХОВАНИЕ**

- 16.1. Концессионер обязан осуществлять обязательное страхование Объекта соглашения, а также иное обязательное страхование в связи с Концессионной деятельностью в соответствии с требованиями Законодательства.
- 16.2. Бенефициаром (выгодоприобретателем) по договорам страхования выступает Концессионер, если иное не предусмотрено Законодательством.
- 16.3. Концессионер обязан обеспечить использование страховой выплаты, полученной по договору страхования, по следующему назначению:
- (а) при страховании Объекта соглашения: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, входящего в состав Объекта соглашения;
  - (б) при страховании строительно-монтажных работ: на ремонт, восстановление или приобретение утраченного (погибшего) или поврежденного имущества таким образом, чтобы по завершению работ объект строительно-монтажных работ соответствовал строительным и эксплуатационным требованиям, Проектной документации, условиям Концессионного соглашения.
- 16.4. Концедент и Субъект РФ вправе запросить у Концессионера документы и информацию, подтверждающие использование страховой выплаты в соответствии с целями, указанными в пункте 16.3 настоящей статьи. Концессионер обязан предоставить указанную информацию в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного запроса Концедента или Субъекта РФ.
- 16.5. По требованию Концедента и/или Субъекта РФ Концессионер обязан обеспечить страхование помимо страхования, указанного в пункте 16.1 настоящей статьи, если при этом соответствующие расходы

Концессионера на осуществление страхования будут учтены при установлении Тарифов для Концессионера. В противном случае расходы Концессионера на страхование будут считаться как **Дополнительные расходы** Концессионера, подлежащие возмещению.

16.6. Никакое положение Концессионного соглашения не обязывает Концессионера заключать Договоры страхования в отношении какого-либо риска, который является Нестраховым риском, за исключением тех случаев, когда предопределяющей причиной того, что риск является Нестраховым риском, являются какие-либо действия или бездействие Концессионера или Лица, относящегося к Концессионеру.

16.7. Концессионер имеет право осуществлять добровольное страхование.

## **17. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

### **Перечень особых обстоятельств**

17.1. Любое из перечисленных в пунктах 17.2, 17.3 Концессионного соглашения обстоятельств, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, если иное не указано в Концессионном соглашении, может быть признано Особым обстоятельством.

17.2. Особые обстоятельства, относящиеся к Концеденту:

(а) неоднократный отказ в согласовании Инвестиционной программы Концессионера по основаниям, не предусмотренным Законодательством, или нарушение предусмотренного Законодательством срока согласования Инвестиционной программы Концессионера более чем на 30 (тридцать) календарных дней;

(б) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:

передача Концессионеру Объекта соглашения;

обеспечение государственной регистрации прав в отношении Объекта соглашения (или представление необходимых документов для осуществления государственной регистрации Концессионером, если Концессионер принял на себя такую обязанность) в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

предоставление Концессионеру согласования Проектной документации и других согласований, требуемых в соответствии с условиями Концессионного соглашения;

подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;

- (с) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру земельных участков, включая нарушение предусмотренных Концессионным соглашением сроков заключения соответствующих соглашений, прекращение прав пользования Концессионера земельными участками, не связанное с действиями Концессионера, наличие прав третьих лиц, ограничений или обременений в отношении земельных участков;
- (d) отказ Концессионеру в приемке досрочно возвращаемых им Концеденту объектов имущества в соответствии с пунктом 24.1 Концессионного соглашения и земельных участков (равно и в уменьшении площади земельных участков) в соответствии с пунктом 9.7 Концессионного соглашения;
- (e) установление в одностороннем порядке платы за пользование земельным участком выше более чем на 0,1 процент, чем установлено пунктом 9.3 Концессионного соглашения, когда соответствующий рост платы не компенсируется при установлении Тарифов Концессионера, в течение любого периода времени после предоставления земельного участка;
- (f) утрата Концедентом права собственности на имущество, входящее в состав Объекта соглашения;
- (g) незакрепление в муниципальном правовом акте о бюджете или в сводной бюджетной росписи бюджета муниципального образования город Тула расходных статей, связанных с исполнением платёжных обязательств Концедента, предусмотренных Концессионным соглашением или Законодательством, в связи с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в сроки, установленные нормативными правовыми актами в отношении бюджетного планирования;
- (h) нарушение установленных Концессионным соглашением сроков выплаты Концедентом компенсации Дополнительных расходов Концессионера, возникших вследствие Особых обстоятельств, относящихся к Концеденту, более чем на 120 (сто двадцать) календарных дней;

(i)превышение общей суммы задолженности Концедента перед Концессионером по всем Особым обстоятельствам в совокупности порога в размере 3 (три) миллиона рублей, просрочка по которой составляет более 120 (ста двадцати) календарных дней.

### 17.3.Особые обстоятельства, не относящиеся ни к одной из Сторон:

(a)обнаружение на земельном участке археологических объектов или опасных веществ, загрязнений, вывоз которого входит в обязанности определенного законодательством Государственного органа, любых других объектов, препятствующих Созданию Объекта соглашения и (или) осуществлению Концессионной деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Концессионного соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по Созданию Объекта соглашения в соответствии с Мероприятиями и (или) осуществлению Концессионной деятельности;

(b)досрочное прекращение у Концессионера прав пользования земельными участками по причинам, не связанным с существенным нарушением Концессионером условий пользования;

(c)изменение предусмотренных Законодательством на Дату заключения концессионного соглашения правил учета при установлении Тарифов процентов, уплачиваемых Концессионером по Соглашениям о финансировании и по соглашениям о предоставлении Займов, если в результате такого изменения размер расходов на уплату процентов, которые не могут быть учтены Органом регулирования при установлении Тарифов на очередной Расчетный период регулирования, превысил 1 (один) миллион рублей;

(d)необоснованный отказ или задержка в получении технических условий Концессионером на подключение Объекта соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения при условии, что Концессионер предпринял все зависящие от него меры для такого подключения;

(e)Изменение Законодательства, включая нормативные правовые акты в сфере тарифообразования, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного

соглашения, включая отмену предусмотренного Концессионным соглашением метода регулирования тарифов для Концессионера;

- (f) вступление в силу нормативных правовых актов, а также введение ограничительных мер (санкций) иностранными государствами в отношении российских юридических лиц (граждан), в связи с которыми Концессионер или Концедент оказываются неспособными выполнить принятые на себя обязательства;
- (g) принятие Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры;
- (h) вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных Концессионным соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) Государственных органов и (или) их должностных лиц;
- (i) действия и (или) бездействие Государственных органов в случаях, когда в результате таких действий и (или) бездействия Концессионер не может исполнить свои обязанности по Концессионному соглашению, при условии что Концессионер предпринял все необходимые действия для исполнения таких обязанностей, в том числе необоснованный отказ или задержки в получении Концессионером любого Разрешения, включая Разрешение на строительство, необоснованный отказ в Государственной регистрации, приостановление Государственной регистрации;
- (j) отзыв какого-либо Разрешения, необходимого для Создания Объекта соглашения и осуществления Концессионной деятельности;
- (k) акции протеста, проведение которых затрагивает права и (или) влияет на возможность исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению.

### **Признаки Особого обстоятельства**

17.4. Любое из перечисленных в пунктах 17.2, 17.3 обстоятельств признается Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действия или

бездействие Концессионера (или любого лица, за действия которого Концессионер отвечает как за свои собственные) являются причиной наступления этого обстоятельства, и если выполняется хотя бы одно из следующих условий:

- (a) наступление этого обстоятельства препятствует надлежащему исполнению Концессионером условий Концессионного соглашения; и/или
- (b) наступление этого обстоятельства повлекло или повлечет Дополнительные расходы и/или Сокращение выручки Концессионера.

### **Последствия наступления Особого обстоятельства**

17.5. В случае наступления Особого обстоятельства Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Особым обстоятельством.

17.6. Если наступление Особого обстоятельства, относящегося к Концеденту, прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы и/или Сокращение выручки Концессионера, Концедент возмещает Концессионеру такие понесенные им Дополнительные расходы и/или компенсирует Сокращение выручки.

17.7. Если наступление Особого обстоятельства, не относящееся ни к одной из Сторон, прямо повлекло или повлечет Дополнительные расходы Концессионера, и они не учитываются в Тарифах в качестве экономически обоснованных расходов Концессионера, Концедент компенсирует Концессионеру 50% (пятьдесят процентов) таких Дополнительных расходов Концессионера.

17.8. Если наступление Особого обстоятельства, не относящееся ни к одной из Сторон, прямо повлекло или повлечет Сокращение выручки Концессионера, и оно не учитывается в качестве Выпадающих доходов или Недополученных доходов Концессионера, Концедент компенсирует Концессионеру 50% (пятьдесят процентов) такого Сокращения выручки Концессионера.

17.9. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по Созданию Объекта соглашения в сроки, предусмотренные Мероприятиями, то Концедент и Субъект РФ обязаны внести соответствующие изменения в Концессионное соглашение по требованию Концессионера, за исключением случаев, когда наступление такого Особого обстоятельства не может являться

основанием для изменения условий Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством.

### **Действия Сторон в случае наступления Особого обстоятельства**

17.10. Узнав о наступлении Особого обстоятельства, предусмотренного пунктами 17.2, 17.3 Концессионного соглашения, Концессионер обязан при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Особого обстоятельства, уведомить об этом Концедента, а также не позднее чем через 30 (тридцать) дней направить Концеденту уведомление об Особом обстоятельстве (далее – **«Уведомление об особом обстоятельстве»**) с изложением следующих сведений:

- (a) описание Особого обстоятельства, причин его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (b) обоснование отсутствия у Концессионера возможности избежать наступления этого Особого обстоятельства;
- (c) описание действий, предпринятых или подлежащих принятию Концессионером во исполнение обязанностей по смягчению последствий Особого обстоятельства.

17.11. К Уведомлению об Особом обстоятельстве Концессионера может быть приложен расчет (далее по тексту – **«Расчет к уведомлению об особом обстоятельстве»**), содержащий следующие сведения:

- (a) предлагаемые Концессионером изменения условий Концессионного соглашения, необходимые для продолжения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, в том числе предложения по продлению Срока действия концессионного соглашения и (или) изменению Задания и Мероприятий по Созданию Объекта соглашения;
- (b) расчет дополнительного времени, необходимого Концессионеру для завершения выполнения начатых Концессионером мероприятий по Созданию Объекта соглашения;
- (c) если применимо, расчет Дополнительных расходов, понесенных Концессионером с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникших в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;

- (d)если применимо, расчет Сокращения выручки Концессионера с даты возникновения Особого обстоятельства по дату направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве, возникшего в связи с наступлением этого Особого обстоятельства, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (e)если применимо, расчет Дополнительных расходов, которые Концессионер ожидает понести с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (f)если применимо, расчет ожидаемого Сокращения выручки Концессионера с момента направления Расчета к уведомлению об особом обстоятельстве в отношении каждого Расчетного периода, на который влияет такое Особое обстоятельство, с приложением всей документации, подтверждающей такой расчет;
- (g)если применимо, график выплаты возмещения Концессионеру в связи с наступлением Особого обстоятельства.

17.12.В случае наступления любого Особого обстоятельства Концессионер обязан принять разумные с учетом всех обстоятельств и коммерчески обоснованные меры, необходимые для смягчения последствий такого Особого обстоятельства, включая меры, направленные на уменьшение Дополнительных расходов. При этом Концессионер обязан продолжать исполнять свои обязательства из Концессионного соглашения в той степени, в какой это разумно возможно в условиях Особого обстоятельства.

17.13.Не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после направления Концессионером Уведомления об особом обстоятельстве Концессионер и Концедент проводят переговоры для определения порядка действий в целях создания для Концессионера условий, нивелирующих последствия Особого обстоятельства: внесения изменений в условия Концессионного соглашения, направленных на продление сроков исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению, снижения Дополнительных расходов, возмещения Сокращения выручки и иных возможных форм компенсации Концессионеру.

17.14.В случае недостижения согласия относительно порядка действий в целях создания для Концессионера условий, нивелирующих



последствия Особого обстоятельства, Концедент или Концессионер могут передать вопрос в качестве Спора на разрешение в Порядке разрешения споров.

## **18. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

### **Перечень обстоятельств непреодолимой силы**

18.1.С учетом положений пункта 18.2 Обстоятельство непреодолимой силы означает любое событие вне разумного контроля или влияния Стороны, наступившее после Даты заключения концессионного соглашения, которое приводит к просрочке и (или) невозможности выполнения Стороной (далее – «**Пострадавшая сторона**») своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, включая:

- (a)военные действия (объявленные или необъявленные), вторжения, вооруженные конфликты либо действия зарубежных противников, при этом в каждом, если в таковых участвует Российская Федерация либо если таковые оказывают на Российскую Федерацию непосредственное влияние, в том числе введение военного или чрезвычайного положения;
- (b)ударные волны, вызванные объектами, двигающимися со сверхзвуковой скоростью;
- (c)осуществление национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;
- (d)землетрясение с магнитудой, более чем на 1 (один) балл превышающей уровень сейсмичности, предусмотренный Проектной документацией, согласованной Концедентом;
- (e)наводнение, засуха, шуга, лесные пожары;
- (f)загрязнение источников водоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера,
- (g)эпидемия, пандемия;
- (h)иное чрезвычайное и непредотвратимое при сложившихся условиях обстоятельство;

и при условии, что соответствующее обстоятельство:

наносит существенный и неизбежный физический ущерб Объекту соглашения или влечет их разрушение или разрушение объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения; или

приводит к невозможности завершения мероприятий по Созданию Объекта соглашения в сроки, установленные Мероприятиями; или делает невозможной осуществление Концессионной деятельности.

### **События, не являющиеся Обстоятельствами непреодолимой силы**

18.2. Любое обстоятельство, которое может быть квалифицировано как Обстоятельство непреодолимой силы в соответствии с пунктом 18.1 Концессионного соглашения, не считается таковым, если:

- (а) наступление такого обстоятельства могло быть предотвращено Пострадавшей стороной разумными и добросовестными усилиями, включая получение таких заменяющих товаров, работ и услуг, которые были необходимы в сложившихся обстоятельствах (и могли быть разумно приобретены с точки зрения цены и иных показателей) в целях исполнения Концессионером своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением;
- (б) наступление такого обстоятельства было вызвано полностью или частично нарушением Пострадавшей стороной любого из своих обязательств согласно Концессионному соглашению, любому другому договору, связанному с Концессионным соглашением, или Законодательству или любым действием или бездействием Пострадавшей стороны, или, если Пострадавшей стороной является Концессионер – действием или бездействием любого Лица, относящегося к Концессионеру;
- (с) Объект соглашения должен быть создан и эксплуатироваться таким образом, чтобы не быть подверженным наступлению такого обстоятельства.

### **Последствия наступления Обстоятельства непреодолимой силы**

18.3. Пострадавшая сторона должна при первой возможности, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы письменно уведомить о его наступлении другие Стороны, после чего не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента наступления Обстоятельства непреодолимой силы направить другим Сторонам развернутое уведомление, содержащее информацию, указанную в пункте 18.4 Концессионного соглашения (далее – «**Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы**»).

18.4. Каждое Уведомление о наступлении обстоятельства непреодолимой силы должно содержать следующие сведения:

- (a) описание Обстоятельства непреодолимой силы, причины его наступления и его предполагаемой длительности (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (b) сведения о влиянии Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной своих обязательств по Концессионному соглашению (в той мере, в какой это возможно оценить);
- (c) описание действий, предпринимаемых или подлежащих принятию Пострадавшей стороной во исполнение обязанностей для уменьшения или устранения последствий Обстоятельств непреодолимой силы;
- (d) описание предлагаемых Пострадавшей стороной изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения – в случае необходимости;
- (e) оценку:

отсрочки, необходимой Пострадавшей стороне для исполнения обязательства, подверженного влиянию Обстоятельства непреодолимой силы; и

возможной корректировки Задания и Мероприятий.

18.5. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Концедентом Уведомления об обстоятельстве непреодолимой силы Концедент и Концессионер должны проводить встречи для обсуждения Обстоятельства непреодолимой силы и его последствий и, в той мере, в какой это возможно, определения наиболее эффективного порядка действий, включая необходимые разумные усилия для уменьшения влияния Обстоятельства непреодолимой силы, а также для согласования (в случае необходимости) изменений условий Концессионного соглашения, необходимых в связи с наступлением Обстоятельства непреодолимой силы для продолжения исполнения Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения.

18.6. В случае недостижения согласия относительно порядка последующих действий в течение срока, предусмотренного пункте 18.5 Концессионного соглашения, по истечении такого срока Концедент и

Концессионер должны передать Спор на разрешение в Порядке разрешения споров.

18.7. В случае если Обстоятельство непреодолимой силы продолжает иметь место и с учетом пункта 18.9 Концессионного соглашения:

(a) Пострадавшая сторона не должна нести ответственность за неисполнение или просрочку исполнения своих обязательств в соответствии с Концессионным соглашением, но только в той степени, в которой такое неисполнение или просрочка прямо вызваны таким Обстоятельством непреодолимой силы; и

(b) Задание и Мероприятия должны быть скорректированы на срок действия задержки, вызванной Обстоятельством непреодолимой силы (включая осуществление согласованного изменения условий Концессионного соглашения).

18.8. Пострадавшая сторона должна в разумный срок передавать другим Сторонам любые сведения относительно Обстоятельства непреодолимой силы, которые должны были быть включены в Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы, но которые проявились после того, как Пострадавшая сторона направила Уведомление об обстоятельстве непреодолимой силы.

#### **Обязанность принимать меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельств непреодолимой силы**

18.9. Пострадавшая сторона обязана принять все разумные меры для сведения к минимуму воздействия Обстоятельства непреодолимой силы, а также незамедлительно возобновить исполнение всех своих обязательств по Концессионному соглашению после прекращения Обстоятельства непреодолимой силы.

#### **Прекращение Обстоятельства непреодолимой силы**

18.10. После прекращения действия Обстоятельства непреодолимой силы или после прекращения влияния Обстоятельства непреодолимой силы на исполнение Пострадавшей стороной обязательств из Концессионного соглашения Пострадавшая сторона должна в кратчайшие сроки письменно уведомить об этом другие Стороны, но в любом случае не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента такого прекращения; и Пострадавшая сторона должна в кратчайший возможный срок исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало Обстоятельство непреодолимой силы.

## **Соотношение между Обстоятельствами непреодолимой силы и Особыми обстоятельствами**

18.11. В той степени, в которой какое-либо Обстоятельство непреодолимой силы также является Особым обстоятельством, такое Обстоятельство непреодолимой силы, а также его последствия рассматриваются в качестве Особых обстоятельств. Если при этом какое-либо обстоятельство может быть разделено на несколько обстоятельств, одни из которых будут являться Особыми обстоятельствами, а другие – Обстоятельствами непреодолимой силы, Концессионер должен иметь право на освобождение от обязательств в зависимости и в той степени, в которой каждая часть таких событий является Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы.

## **19. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

### **Общие положения**

19.1. Ответственность Концессионера не наступает в соответствии с настоящей статьей 19, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Особого обстоятельства или Обстоятельства непреодолимой силы.

19.2. Ответственность Концедента и/или Субъекта РФ не наступает в соответствии с настоящей статьей 19, если и в той мере, в которой соответствующее исполнение или неисполнение Концессионного соглашения и (или) причинение Возмещаемых убытков стало следствием Обстоятельства непреодолимой силы.

19.3. Концессионер несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Концессионному соглашению при наличии вины Концессионера.

### **Штрафные санкции**

19.4. Концедент по требованию Концессионера обязуется уплатить в пользу Концессионера пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

(a) 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства и

(b) 1/365 (одна к тремстам шестидесяти пяти) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый

день просрочки в случае нарушения Концедентом денежного обязательства.

19.5. Концессионер по требованию Концедента обязуется уплатить в пользу Концедента пени за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, в размере:

(a) 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства и

(b)  $1/365$  (одна к тремстам шестидесяти пяти) ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного денежного обязательства за каждый день просрочки в случае нарушения Концессионером денежного обязательства.

### **Возмещение убытков**

19.6. Если иное не предусмотрено Концессионным соглашением, Возмещающая сторона обязана возместить Стороне, претендующей на возмещение, в полном объеме реальный ущерб, разумно понесенный ею вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Возмещающей стороной своих обязанностей по Концессионному соглашению (далее - «**Возмещаемые убытки**»). Во избежание сомнений, каждый Возмещаемый убыток может быть выплачен или учтен в иных выплатах, предусмотренных Концессионным соглашением, единожды.

19.7. Сторона, претендующая на возмещение, обязана приложить разумные усилия для снижения размера Возмещаемых убытков.

19.8. Сторона, претендующая на возмещение, обязана направить уведомление Возмещающей стороне, содержащее оценку Возмещаемых убытков и расчет суммы, которую она требует в соответствии с пунктом 19.6 Концессионного соглашения, а **Возмещающая сторона** в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения такого уведомления обязана направить ответ о согласии или несогласии с таким расчетом.

19.9. В случае если Возмещающая сторона соглашается с расчетом, изложенным в уведомлении, то она обязана выплатить сумму, указанную в уведомлении, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.8 Концессионного соглашения, если иное явно не вытекает из соглашения Сторон.

- 19.10. В случае если Возмещающая сторона не соглашается с расчетом или не отвечает на уведомление Стороны, претендующей на возмещение, направленное в соответствии с пунктом 19.8 Концессионного соглашения, указанные Стороны должны встретиться с целью определения расчета в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения уведомления, направленного в соответствии с пунктом 19.8 Концессионного соглашения, и принять решение относительно размера Возмещаемых убытков.
- 19.11. Если Стороны не смогли прийти к согласию в отношении расчета суммы Возмещаемых убытков в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Стороной, претендующей на возмещение, уведомления, либо в случае отказа встретиться согласно пункту 19.10 Концессионного соглашения каждая из Сторон может передать вопрос относительно размера Возмещаемых убытков в качестве Спора на разрешение в соответствии с Порядком разрешения споров.

## **20. ТРЕБОВАНИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

- 20.1. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концедент должен возместить Концессионеру все убытки, связанные с предъявлением Концессионеру требований третьих лиц, связанных с Объектом соглашения и Иным имуществом, Созданием Объекта соглашения или Концессионной деятельностью, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием Концессионера или любого Лица, относящегося к Концессионеру, если такие обстоятельства вызваны действиями или бездействием Концедента или любого Лица, относящегося к Концеденту, либо возникли вследствие исполнения указаний Концедента.
- 20.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, Концессионер должен возместить Концеденту все убытки, связанные с предъявлением Концеденту требований третьих лиц, связанных с Объектом соглашения, Созданием Объекта соглашения или Концессионной деятельностью, которые имели место после Даты заключения концессионного соглашения, кроме случаев, когда такие требования вызваны действиями или бездействием со стороны Концедента или любого Лица, относящегося к Концеденту.
- 20.3. Если третье лицо, в том числе являющееся стороной любого Договора, связанного с концессионным соглашением, предъявляет требования или подает исковое заявление в отношении Стороны, претендующей на возмещение, подлежат применению следующие положения:

(а) в случае предъявления претензии Стороне, претендующей на возмещение, Сторона, претендующая на возмещение, обязуется:

немедленно, но в любом случае не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней направить Возмещающей стороне письменное уведомление с указанием факта, в отношении которого она требует возмещения (а также с изложением существа заявляемого требования и, если это возможно, размера взыскиваемого возмещения);

обсудить с Возмещающей стороной и, по возможности, с третьей стороной, такое требование в целях мирного урегулирования возникшего спора, а также вопрос о возможном размере компенсации, выплачиваемой третьей стороне. В случае если Стороны и третья сторона не придут к согласию относительно мирного урегулирования возникшего спора в течение 30 (тридцати) рабочих дней и (или) Возмещающая сторона посчитает требование, предъявляемое третьей стороной, необоснованным, применяются положения подпункта (с) настоящего пункта 20.3;

(б) в случае если требование третьего лица стало предметом судебного разбирательства (в случае подачи и принятия судом надлежащей юрисдикции искового заявления), Сторона, претендующая на возмещение, должна принять все разумные меры, чтобы предоставить Возмещающей стороне возможность участия в деле в качестве третьей стороны или иной стороны по делу в той степени, в которой это допускается Законодательством, и направить такое уведомление в течение времени, достаточного для того, чтобы Возмещающая сторона имела возможность возражать против требования третьего лица до вынесения судом первой инстанции решения по делу;

(с) Сторона, претендующая на возмещение, должна предоставить Возмещающей стороне информацию и оказать ей содействие, которые Возмещающая сторона либо ее страховщики вправе обоснованно запросить в целях оспаривания требования или возражения против него, его обжалования.

20.4. Несоблюдение и/или ненадлежащее соблюдение процедуры, установленной пунктом 20.3 Концессионного соглашения, лишает Сторону, претендующую на возмещение, права требовать выплаты каких-либо компенсаций от Возмещающей стороны в связи с уплатой третьим лицам сумм возмещения.



20.5. Не подлежат возмещению убытки Стороны, возникшие в связи с предъявлением третьими лицами требований, основанных на нарушении указанной Стороной своих обязательств по Концессионному соглашению.

## **21. ИЗМЕНЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

21.1. В течение Срока действия концессионного соглашения любая Сторона вправе направить другим Сторонам предложение об изменении условий Концессионного соглашения с описанием и обоснованием предлагаемых изменений (далее – «**Предложение об изменении**»).

21.2. Сторона, получившая Предложение об изменении, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения указанного предложения рассмотреть его и направить другим Сторонам уведомление о согласии с внесением предложенных изменений в условия Концессионного соглашения или мотивированный отказ от внесения предложенных изменений.

21.3. В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение, но для внесения изменений в условия Концессионного соглашения в соответствии с Законодательством потребуется получение согласований или принятие решений Государственных органов, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений.

21.4. В случае если Стороны достигнут согласия о внесении изменений в Концессионное соглашение и для внесения изменений получение согласований и принятие решений Государственных органов не требуется, то соглашение об изменении условий Концессионного соглашения Стороны обязаны заключить не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Стороной, направившей предложение о внесении изменений в условия Концессионного соглашения, уведомления другой Стороны о согласии с внесением в условия Концессионного соглашения предложенных изменений.

21.5. В случае если Стороны не достигнут согласия о внесении изменений в условия Концессионного соглашения по предложению одной из Сторон Концессионного соглашения в срок, установленный пунктом 21.2 Концессионного соглашения, считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров.

- 21.6. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения реализация Концессионного соглашения стала невозможной вследствие Обстоятельства непреодолимой силы или Особого обстоятельства, Концессионер вправе направить Концеденту и Субъекту РФ требование об изменении условий Концессионного соглашения, а Концедент и Субъект РФ обязаны рассмотреть указанное требование и принять решение о его удовлетворении либо об отказе в удовлетворении и незамедлительно уведомить Концессионера о принятом решении в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения указанного требования Концессионера.
- 21.7. Положения настоящей статьи применяются с учетом пунктов 12.15, 12.16, 12.17 Концессионного соглашения, и если иное не предусмотрено этими пунктами.
- 21.8. В случае если Концедент и/или Субъект РФ не исполнили указанную в пункте 21.6 или в пунктах 12.15, 12.16, 12.17 Концессионного соглашения обязанность, Концессионер вправе приостановить исполнение Концессионного соглашения (за исключением обязанностей, связанных с предоставлением Потребителям услуг холодного водоснабжения) до принятия Концедентом и/или Субъектом РФ решения об изменении условий Концессионного соглашения либо предоставления мотивированного отказа.
- 21.9. Убытки, причиненные Концессионеру вследствие приостановления Концессионером исполнения Концессионного соглашения по основаниям, указанным в пункте 21.8 Концессионного соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в полном объеме в соответствии с Законодательством.
- 21.10. Изменение Концессионного соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения Сторонами.
- 21.11. Невнесение изменений в условия Концессионного соглашения по требованию Концессионера по основаниям, предусмотренным Концессионным соглашением и Законодательством, является основанием для расторжения Концессионного соглашения по решению суда.

## **22. ПРЕКРАЩЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

### **Общие положения**

- 22.1. Концессионное соглашение прекращается в Дату окончания срока концессионного соглашения.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто ранее Даты окончания срока концессионного соглашения:

- (a) по соглашению Сторон;
- (b) на основании решения суда в случае предъявления Концедентом требования по основанию, предусмотренному пунктом 22.4;
- (c) на основании решения суда в случае предъявления Концессионером требования по основанию, предусмотренному пунктом 22.7;
- (d) в иных случаях, предусмотренных Законодательством.

22.2. Во избежание сомнений, при прекращении Концессионного соглашения прекращается обязанность Сторон совершать в будущем действия, которые являются предметом Концессионного соглашения. Вместе с тем условия Концессионного соглашения, которые в силу своей природы предполагают их применение и после Даты прекращения концессионного соглашения либо имеют целью регулирование отношений сторон в период после Даты прекращения концессионного соглашения, сохраняют свое действие и после Даты прекращения концессионного соглашения; иное может быть установлено соглашением Сторон.

### **Расторжение по соглашению Сторон**

22.3. Концессионное соглашение может быть расторгнуто до Даты окончания срока концессионного соглашения по соглашению Сторон, совершенному в письменной форме.

### **Расторжение Концессионного соглашения на основании решения суда по требованию Концедента или Субъекта РФ**

22.4. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концедента в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) Концессионер без согласия Концедента приостанавливает или прекращает Концессионную деятельность, за исключением случаев, если приостановка или прекращение деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, требуется для ликвидации последствий аварий и (или) иных чрезвычайных обстоятельств;
- (b) Концессионер использует Объект соглашения по назначению, не предусмотренному Концессионным соглашением и Законодательством;

- (с) без предварительного согласия Концедента начат процесс ликвидации Концессионера;
- (d) вынесение судом определения о введении наблюдения в отношении Концессионера (за исключением случаев, если такое определение было оспорено Концессионером в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его вынесения) или решение о признании Концессионера банкротом (несостоятельным) или его ликвидации;
- (e) принятие Государственным органом решения, исключающего дальнейшую деятельность Концессионера;
- (f) Концессионер неоднократно (два раза и более) нарушает сроки ввода в эксплуатацию, предусмотренные Мероприятиями, более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней;
- (g) без предварительного письменного согласия Концедента прекращен или существенно изменен любой Договор, связанный с концессионным соглашением, подлежащий обязательному согласованию с Концедентом, когда такое согласование прямо предусмотрено Концессионным соглашением;
- (h) возникшая по вине Концессионера невозможность эксплуатации Объекта соглашения в течение более чем 10 (десяти) календарных дней;
- (i) неустранение выявленного нарушения при осуществлении Концессионной деятельности в сроки, указанные в Акте проверки;
- (j) нарушение Концессионером сроков устранения недостатков Объекта соглашения, выявленных Концедентом;
- (k) непредоставление или неподдержание в силе обеспечения исполнения обязательств Концессионера в соответствии со статьей 15 Концессионного соглашения;
- (l) неисполнение обязательств по заключению Договоров страхования в течение 3 (трех) месяцев после наступления соответствующей обязанности;
- (m) уступка прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению с нарушением требований Законодательства и Концессионного соглашения;
- (n) Концессионер допустил просрочку исполнения своих платежных обязательств по Соглашениям о финансировании при условии, что

такая просрочка превышает сумму 5 (пять) миллионов рублей и длится более 60 (шестидесяти) календарных дней; и (или)

(о) Концессионер нарушил обязательства по Соглашениям о финансировании, если такие нарушения предоставляют в соответствии с Соглашениями о финансировании право Кредитору требовать досрочного исполнения обязательств по Соглашениям о финансировании.

(р) получение уведомления Субъекта РФ, направленного в соответствии с пунктом 22.5 Концессионного соглашения;

(q) Концессионер не исполняет:

судебные акты о выплате Концессионером каких-либо платежей в пользу Концедента в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте,

иные судебные акты, принятые в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концессионера по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения;

(r) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

22.5. Субъект РФ имеет возможность инициировать расторжение Концессионного соглашения путем направления соответствующего требования Концеденту в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 22.4 Концессионного соглашения, за исключением основания, предусмотренного подпунктом (р) Концессионного соглашения.

22.6. Указанные в пункте 22.4 Концессионного соглашения основания не могут применяться, если наступление соответствующих обстоятельств является правомерным в соответствии с Концессионным соглашением,

иными договорами, связанными с Концессионным соглашением, либо вызвано Особым обстоятельством или Обстоятельством непреодолимой силы, или оно является следствием нарушения обязанностей Концедента по Концессионному соглашению, следствием незаконных действий или бездействия Концедента, Лица, относящегося к Концеденту, или Государственных органов.

### **Расторжение Концессионного соглашения на основании решения суда по требованию Концессионера**

22.7. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом своих платежных обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:
  - (i) сумма неисполненных обязательств превысила 5 (пять) миллионов рублей;
  - (ii) период просрочки составил более 90 (девяносто) календарных дней;
- (б) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Концедента:
  - (i) приемка работ по Созданию Объекта соглашения в соответствии с порядком и сроками, предусмотренными Концессионным соглашением, за исключением случаев, когда отказ от осуществления приемки был вызван действиями (бездействием) Концессионера и (или) Лиц, относящихся к Концессионеру, и (или) такое право Концедента предусмотрено условиями Концессионного соглашения;
  - (ii) подписание актов и других документов в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением;
  - (iii) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, более чем в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;

- (с) вмешательство Концедента или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (d) отказ Концедента от согласования Соглашений о финансировании, когда у Концессионера возникает право требовать досрочного расторжения Концессионного соглашения;
- (е) бездействие Концедента при возникновении Особого обстоятельства, относящегося к Концеденту, и Обстоятельства непреодолимой силы в нарушение пунктов 17.13 и 18.5 Концессионного соглашения и определенного Сторонами соответствующего порядка действий;
- (f) неисполнение Концедентом:

судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента или Субъекта РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;

иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Концедента по Концессионному соглашению – в течение более чем 60 (шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

22.8. Помимо случаев, указанных в пункте 22.7 Концессионного соглашения, Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию Концессионера в случае наступления одного из следующих обстоятельств:

- (a) неисполнение или ненадлежащее исполнение Субъектом РФ своих платежных обязательств перед Концессионером по Концессионному соглашению в случае, когда:
  - (i) сумма неисполненных обязательств превысила 5 (пять) миллионов рублей;

- (ii) период просрочки составил более 90 (Девяносто) календарных дней;
- (b) нарушение более чем на 30 (тридцать) календарных дней сроков исполнения следующих обязательств Субъекта РФ:
  - выплата возмещения Недополученных доходов.
- (c) вмешательство Субъекта РФ или уполномоченных им лиц в хозяйственную деятельность Концессионера в нарушение Законодательства и (или) Концессионного соглашения;
- (d) неподписание Субъектом РФ дополнительного соглашения об изменении условий Концессионного соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Концессионным соглашением или Законодательством, в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера;
- (e) неоднократное неисполнение Субъектом РФ обязанности по возмещению Недополученных доходов и (или) экономически обоснованных расходов в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением и Законодательством;
- (f) отказ Субъекта от согласования Соглашений о финансировании, когда у Концессионера возникает право требовать досрочного расторжения;
- (g) бездействие Субъекта РФ при возникновении Обстоятельства непреодолимой силы в нарушение пункта 18.5 Концессионного соглашения (или определенного Сторонами соответствующего порядка действий);
- (h) неисполнение Субъектом РФ:
  - судебного акта о выплате каких-либо платежей в пользу Концессионера в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению – в течение более чем 180 (ста восьмидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, если иной срок исполнения не будет указан в судебном акте;
  - иных судебных актов, принятых в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Субъекта РФ по Концессионному соглашению – более чем в течение 60



(шестидесяти) календарных дней со дня вступления в силу судебного акта, за исключением случаев, когда в соответствии с Законодательством для исполнения такого судебного акта требуется больший срок, а также если в судебном акте не предусмотрен иной срок исполнения.

### **Расторжение в связи с наступлением Особого обстоятельства**

22.9. Концессионное соглашение может быть расторгнуто по решению суда по требованию любой Стороны в случае наступления любого Особого обстоятельства, если такое Особое обстоятельство:

- (а) является очевидно неисправимым либо препятствует исполнению Концессионного соглашения Концессионером, в том числе Мероприятий, в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней;
- (б) ведет к Дополнительным расходам или Сокращению выручки Концессионера в сумме, превышающей 25 (двадцать пять) миллионов рублей;
- (с) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

22.10. Концессионное соглашение также может быть расторгнуто по решению суда, принятому по требованию Концессионера, в случае наступления Особого обстоятельства, в качестве последствия которого в соответствии с Концессионным соглашением предусмотрено право Концессионера требовать расторжения Концессионного соглашения.

### **Расторжение в связи с Обстоятельствами непреодолимой силы**

22.11. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию любой из Сторон, если:

- (а) Обстоятельство непреодолимой силы препятствует исполнению любой из Сторон обязательств по Концессионному соглашению в течение более 180 (ста восьмидесяти) календарных дней и (или) несколько Обстоятельств непреодолимой силы препятствуют исполнению Концессионного соглашения в общей сложности в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней в течение одного года, и при этом
- (б) Стороны не пришли к соглашению относительно продолжения исполнения Концессионного соглашения.

## **Порядок досрочного расторжения Концессионного соглашения**

- 22.12. Если любая из Сторон намерена расторгнуть Концессионное соглашение по пункту 22.9, или 22.10, или 22.11 Концессионного соглашения, такая Сторона (далее – «**Прекращающая сторона**») имеет право направить другим Сторонам соответствующее уведомление. Указанное уведомление должно содержать предполагаемую дату расторжения Концессионного соглашения, которая должна наступить не ранее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней после даты уведомления.
- 22.13. Если Стороны не достигли согласия в отношении порядка расторжения или продолжения исполнения Концессионного соглашения в течение 30 (тридцати) рабочих дней после даты направления уведомления, то Прекращающая сторона вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 22.14. В Заявлении о расторжении должен быть указан разумный срок для устранения виновной Стороной (далее – «**Виновная сторона**») основания для прекращения. Такой разумный срок определяется Прекращающей стороной исходя из конкретных обстоятельств, но не может составлять менее 30 (тридцати) рабочих дней.
- 22.15. Если основание прекращения Концессионного соглашения устранено Виновной стороной в течение срока, указанного в Заявлении о расторжении, что подтверждается Прекращающей стороной, Заявление о расторжении считается отозванным. Если Прекращающая сторона не подтверждает устранение основания прекращения Концессионного соглашения, она вправе обратиться в суд с требованием о расторжении Концессионного соглашения.
- 22.16. Если две Стороны одновременно направили друг другу Заявление о расторжении по разным основаниям, и ни одно из этих Заявлений о прекращении не отозвано в течение 5 (пяти) Рабочих дней с даты вручения Заявления о расторжении, то считается, что между такими Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке разрешения споров. Для целей настоящего пункта считается, что Заявления о расторжении направлены одновременно, если это сделано в один и тот же день.
- 22.17. В случае возникновения Спора между Сторонами каждая Сторона обязана нести бремя доказывания при утверждении, что другая Сторона не исполняет обязательства по Концессионному соглашению,

если только такой случай не предусмотрен Применимым правом или Концессионным соглашением.

## **23. ВЫПЛАТЫ ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

### **Расходы Концессионера, подлежащие возмещению при прекращении Концессионного соглашения**

23.1. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенные ему на Дату прекращения концессионного соглашения, возмещаются Концессионеру Концедентом не позднее 6 (шести) месяцев с Даты прекращения концессионного соглашения в размере, определяемом в соответствии с **Приложением № 11 к Концессионному соглашению**.

23.2. Пункт 23.1 применяется также в случае досрочного прекращения Концессионного соглашения.

### **Компенсация при расторжении**

23.3. Если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате окончания срока концессионного соглашения, Концессионеру выплачивается Компенсация при расторжении в порядке и размере, предусмотренном в **Приложении № 11 к Концессионному соглашению**.

23.4. Компенсацию при расторжении выплачивает Концедент.

23.5. Вне зависимости от выплаты Компенсации при расторжении все платежные обязательства Концедента и/или Субъекта РФ (включая обязательства по компенсации Дополнительных расходов при возникновении Особых обстоятельств и возмещению убытков), которые возникли до Даты прекращения концессионного соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после Даты прекращения концессионного соглашения и подлежат исполнению в полном объеме.

### **Расчет возмещенных собственных средств Концессионера, привлеченных в целях Создания Объекта соглашения**

23.6. Концессионер обязан ежегодно в течение Срока действия Концессионного соглашения в срок до 01 июня каждого года направлять Субъекту РФ (с копией Концеденту) расчет возмещенных собственных средств Концессионера, привлеченных в целях Создания Объекта

соглашения (далее – «**Расчет возмещенных расходов**»), по состоянию на 01 января года предоставления Расчета возмещенных расходов.

23.7. В состав возмещенных Концессионеру расходов на Создание Объекта соглашения включаются:

- (a) суммы амортизации в отношении созданного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за календарный год, предшествующий году предоставления Расчета возмещенных расходов (далее – «**Отчетный год**»);
- (b) суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на Создание Объекта соглашения (сумма Основного долга по Займам и сумма Основного долга), учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за Отчетный год;
- (c) суммы средств на обслуживание займов и кредитов, привлекаемых на Создание Объекта соглашения, учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за Отчетный год.

23.8. Субъект РФ не позднее 01 июля года направления Расчета возмещенных расходов обязан направить Концессионеру (с копией Концеденту) либо согласование Расчета возмещенных расходов, предоставленного Концессионером, либо предоставить собственный расчет с учетом положений настоящего пункта Концессионного соглашения.

## **24. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ КОНЦЕДЕНТУ**

24.1. В Дату прекращения концессионного соглашения вне зависимости от оснований расторжения Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента по акту приема-передачи:

- (a) Объект соглашения без каких бы то ни было прав третьих лиц, в том числе без прав удержания, залога, иного обременения;

24.2. В срок, согласованный между Концессионером и Концедентом, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после Даты прекращения концессионного соглашения вне зависимости от оснований расторжения Концессионер обязан передать Концеденту или иному лицу по указанию Концедента:

- (a) оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях Создания Объекта соглашения и соответствующие Проектной

документации, передаваемой Концеденту в соответствии с п. 24.2(с) ниже;

- (b) все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к Объекту соглашения и необходимые для их эксплуатации, в том числе техническую документацию в отношении оборудования, относящегося к Объекту соглашения;
- (c) Проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;
- (d) Разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, если передача таких Разрешений допускается в соответствии с Законодательством;
- (e) документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию Объекта соглашения;
- (f) копии договоров на снабжение Объекта соглашения коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Концессионному соглашению;
- (g) учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания Объекта соглашения (с учетом обязанностей по ведению установленной Законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

24.3. Концессионер обязан приложить все разумные усилия для осуществления уступки в пользу Концедента или указанного Концедентом лица прав и обязанностей по договорам, заключенным Концессионером в целях исполнения обязательств по Концессионному соглашению, начиная с Даты прекращения концессионного соглашения.

24.4. В указанных в пункте 24.3 Концессионного соглашения целях Концессионер обязуется включить во все договоры с третьими лицами в отношении поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ для целей обеспечения эксплуатации Объекта соглашения согласие третьего лица на передачу прав и обязанностей по таким договорам в пользу Концедента или указанного Концедентом лица при прекращении Концессионного соглашения.

- 24.5. Концессионер обязан содействовать Концеденту в переводе работников, осуществляющих функции по эксплуатации Объекта соглашения, на работу к лицу, указанному Концедентом, после прекращения Концессионного соглашения.
- 24.6. На момент передачи объект в составе Объекта соглашения должен находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, а также иным требованиям Законодательства, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1. б) Концессионного соглашения с учетом нормального износа и периода эксплуатации, и не должен быть обременен правами третьих лиц (далее – **«Требования к передаче»**). Указанное требование не применяется в случае передачи Концеденту объекта(-ов) незавершенного строительства.
- 24.7. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения в период выполнения мероприятий по Созданию Объекта соглашения объект незавершенного строительства на момент передачи Концеденту должен соответствовать Проектной документации, Концессионер обязан подготовить и передать Концеденту все документы, необходимые в соответствии с требованиями Законодательства для регистрации права Концедента на объект незавершенного строительства, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с Даты прекращения концессионного соглашения или более продолжительного срока, согласованного Концедентом и Концессионером.
- 24.8. В случае прекращения Концессионного соглашения в Дату окончания срока концессионного соглашения применяются пункты 24.9 – 24.16 Концессионного соглашения.
- 24.9. Не позднее чем за 6 (шесть) месяцев до Даты окончания срока концессионного соглашения Концессионер и Концедент обеспечивают создание комиссии по оценке состояния Объекта соглашения и их подготовке к передаче Концеденту (далее – **«Передаточная комиссия»**).
- 24.10. В состав Передаточной комиссии должны входить по одному уполномоченному представителю Концессионера и Концедента.
- 24.11. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней после ее создания Передаточная комиссия должна установить:
- (а) степень соответствия Объекта соглашения Требованиям к передаче;

(b)если в Концессионном соглашении не указано иное, порядок передачи, включая, при необходимости, порядок уступки прав и обязанностей по заключенным Концессионером договорам поставки, выполнения работ и оказания услуг;

(с)состав документов, относящихся к Объекту соглашения и подлежащих передаче Концеденту.

24.12.В случае если Передаточной комиссией будет установлено, что Объект соглашения не соответствует Требованиям к передаче, Концессионер в течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения изучения Передаточной комиссией Объекта соглашения в соответствии с пунктом 24.11 Концессионного соглашения обязан предоставить Концеденту план мероприятий по подготовке Объекта соглашения к передаче.

24.13.Концессионер обязан не позднее Даты окончания срока концессионного соглашения за свой счет выполнить мероприятия по подготовке Объекта соглашения к передаче Концеденту.

24.14.В случае прекращения Концессионного соглашения до Даты окончания срока концессионного соглашения Концессионер и Концедент определяют порядок подготовки и передачи Объекта соглашения от Концессионера к Концеденту не позднее чем за 30 (тридцать) дней до Даты прекращения концессионного соглашения, если Стороны не договорились об ином.

24.15.Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени их содержания с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

24.16.Концедент обязуется за свой счет принять все необходимые меры для осуществления Государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера в отношении Объекта соглашения в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи, если Стороны не договорились об ином.

24.17.При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, неподписании и непредоставлении Концессионеру подписанного Концедентом акта приема-передачи Объекта соглашения (при отсутствии их несоответствия Требованиям к передаче), и/или при уклонении Концедента от осуществления действий в целях Государственной регистрации прекращения у Концессионера прав владения и пользования Объектом соглашения в установленный срок,

обязанность Концессионера по передаче Концеденту Объекта соглашения и прав владения и пользования Объектом соглашения считается исполненной, если Концессионер предоставил Концеденту документы, необходимые для Государственной регистрации, и осуществил следующие действия:

- направил Концеденту уведомление о передаче Объекта соглашения не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой (в уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта соглашения и подписания акта приема-передачи);

- в случае неявки уполномоченного представителя Концедента для приемки Объекта соглашения и при отказе Концедента (его уполномоченного представителя) подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.

24.18. При уклонении Концессионера от подписания акта приема-передачи, неподписании и непредоставлении Концеденту подписанного Концессионером акта приема-передачи Объекта соглашения, и/или при уклонении Концессионера от осуществления действий в целях Государственной регистрации прекращения у Концессионера прав владения и пользования Объектом соглашения, Объект соглашения и права владения и пользования Объектом соглашения считаются переданными Концеденту, если Концедент осуществил следующие действия:

- направил Концессионеру уведомление о передаче Объекта соглашения не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемой передачи указанного имущества заказным письмом либо курьерской доставкой (в уведомлении должны содержаться сведения о дате, времени и месте передачи Объекта соглашения и подписания акта приема-передачи);

- в случае неявки уполномоченного представителя Концессионера для передачи Объекта соглашения и при отказе Концессионера (его уполномоченного представителя) подписывать акт приема-передачи составил соответствующий акт о данном обстоятельстве.



## **25. ДОГОВОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЕМ**

### **Перечень Договоров, связанных с Концессионным соглашением**

25.1. Договорами, связанными с Концессионным соглашением, являются:

- (a) соглашение о публичном сервитуте;
- (b) договоры подряда;
- (c) договоры поставки в отношении товаров, необходимых для Создания Объекта соглашения;
- (d) Соглашения о финансировании;
- (e) соглашения о предоставлении Займов;
- (f) договоры страхования;
- (g) соглашения о возмещении Недополученных доходов;
- (h) иные договоры, заключаемые Концессионером в целях реализации Концессионного соглашения.

### **Договор подряда**

25.2. Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал обязательства Подрядчика по предоставлению банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по договору подряда, либо иного необходимого обеспечения обязательств Подрядчика по договору подряда.

25.3. В случае осуществления платежа по банковской гарантии Подрядчика в пользу Концессионера в связи с нарушением Подрядчиком существенных условий договора подряда в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты такого платежа Концессионер обязан получить (i) новую банковскую гарантию Подрядчика либо (ii) иное обеспечение исполнения обязательств Подрядчика.

25.4. Если иное не согласовано Концедентом, Концессионер обязан обеспечить, чтобы Договор подряда предусматривал, в том числе, следующие условия:

- (a) право Концессионера осуществить перевод прав и обязанностей заказчика по Договору подряда на Концедента или указанное Концедентом третье лицо в случае прекращения Концессионного соглашения;

- (b) право Концессионера получать от Подрядчика такие документы, которые позволят Концессионеру исполнять свои обязательства по предоставлению Концеденту и Субъекту РФ документации в отношении работ по Созданию Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением;
- (с) прекращение Договора подряда при прекращении Концессионного соглашения, за исключением случая, когда Концедент или указанное Концедентом третье лицо вступили в права заказчика по указанному договору;
- (d) обязательства Подрядчика по возмещению убытков Концессионера, уплате штрафов (неустойки, пеней), возмещению иных расходов Концессионера, возникших вследствие неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору подряда при нарушении Подрядчиком обязательств по Договору подряда.

## **26. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

- 26.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.
- 26.2. Если применимо, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на территории Российской Федерации результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих Концеденту и необходимыми Концессионеру для выполнения обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, включая права на программное обеспечение по осуществлению биллинга (автоматизированных расчетов с потребителями реализуемых Концессионером товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг) по юридическим и физическим лицам (в том числе с информацией по полезному отпуску, начислениям, оплате в разрезе каждого потребителя за последние 3 года, предшествующие году заключения настоящего Соглашения, если такая информация имеется) и на иное необходимое программное обеспечение.

Если Концедент не имеет правомочий на передачу Концессионеру указанных прав использования, то он передает Концессионеру сведения

о правообладателе таких прав для заключения соответствующих договоров Концессионером напрямую с правообладателем;

26.3.Стороны согласовали, что встречным предоставлением со стороны Концессионера за получаемые права на результаты интеллектуальной деятельности по Концессионному соглашению является исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

26.4.По окончании мероприятий по Созданию Объекта Концессионного соглашения Концессионер передает Концеденту все исключительные права на созданные Концессионером программы для ЭВМ, задействованные в данных программах базы данных.

26.5.В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения, как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц на праве простой лицензии.

## **27. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

27.1.Все документы, материалы и иные сведения, как технические, так и коммерческие, предоставленные любой Стороной или третьими лицами в целях исполнения или в связи с Концессионным соглашением, включая любые сведения, предоставленные или ставшие известными в результате разрешения Спора, являются конфиденциальной информацией.

27.2.Стороны договорились, что любая информация, в том числе указанная в пункте 27.1 Концессионного соглашения, может быть предоставлена Стороной без получения письменного согласия предоставляющей информацию Стороны следующим лицам:

(а)любому **Аффилированному лицу** Стороны при обязательном получении от такого Аффилированного лица письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(b)любым внешним консультантам или экспертам, привлеченным такой Стороной или от лица такой Стороны и действующим в таком качестве, после получения от таких консультантов или экспертов письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(с)любым Кредитором, от которого Сторона желает получить или получает финансирование, после получения от такого Кредитора письменной гарантии соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации;

(d)любым лицам, имеющим право в соответствии с Законодательством требовать предоставления конфиденциальной информации.

27.3.Концедент вправе по своему усмотрению без получения согласия Концессионера в любое время публиковать информацию, связанную с заключением и исполнением Концессионного соглашения, в случаях, когда обязанность по опубликованию такой информации предусмотрена Законодательством.

27.4.Режим конфиденциальности, предусмотренный настоящей статьей, продолжает действовать в течение 3 (трех) лет после прекращения Концессионного соглашения.

27.5.Стороны согласовали, что сведения, содержащиеся в Концессионном соглашении, как и во всех Приложениях к Концессионному соглашению и относящиеся к государственной тайне, опубликованию (открытому доступу к информации) не подлежат.

27.6.Стороны подтверждают, что осознают правовые последствия раскрытия сведений (информации), предусмотренных пунктом 42.1 Указа Президента РФ от 30.11.1995 № 1203 "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне".

## **28. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

28.1.Настоящее Концессионное соглашение, включая права и обязанности его Сторон, действительность и последствия его недействительности, арбитражная оговорка регулируются и подлежат толкованию в соответствии с материальным правом Российской Федерации.

## **29. САЛЬВАТОРСКАЯ ОГОВОРКА**

29.1.В случае если по какой-либо причине какое-либо положение Концессионного соглашения является или становится недействительным, противоречащим Законодательству, не имеющим законной силы или будет признано судом как недействительное, противоречащее Законодательству или не имеющее возможности принудительного исполнения (без ущерба для прав Стороны, если такая незаконность, недействительность или невозможность принудительного

исполнения возникли в результате нарушений, допущенных другой Стороной) (далее – «Недействительное условие»):

- (а) Концессионное соглашение сохраняет силу в остальной части;
- (б) Стороны согласовывают в разумно короткий срок и с учетом Законодательства одно или более условий взамен Недействительного условия (далее – «Новое условие»), экономический эффект от принятия которых сопоставим с экономическим эффектом от действия Недействительного условия, если бы такое условие не было признано недействительным, незаконным или не подлежащим принудительному исполнению; и
- (с) если Новое условие не согласовано Сторонами в течение 1 (одного) месяца после достижения соглашения Сторон или принятия решения суда о незаконности, недействительности или невозможности принудительного исполнения Недействительного условия, такие разногласия должны быть разрешены в соответствии с Порядком разрешения споров.

### **30. ПОЛНЫЙ ОБЪЕМ ДОГОВОРЕННОСТЕЙ**

30.1. Концессионное соглашение и любые другие договоры, связанные с Концессионным соглашением, Стороной по которым является каждая из Сторон, представляют собой полный объем договоренностей Сторон в отношении предмета Концессионного соглашения.

30.2. Если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением, вся переписка и иные сообщения между Сторонами, связанные с заключением Концессионного соглашения, направленные Сторонами друг другу до Даты заключения концессионного соглашения, теряют силу с момента подписания Концессионного соглашения.

(а) Договоры, связанные с Концессионным соглашением, а также иные договоренности и соглашения, заключаемые Сторонами и третьими лицами в целях исполнения Концессионного соглашения, не могут противоречить Концессионному соглашению или ограничивать права Сторон или затрагивать какие-либо обязательства Сторон по Концессионному соглашению.

30.3. Все приложения к Концессионному соглашению составляют неотъемлемую часть Концессионного соглашения. Все положения приложений к настоящему Концессионному соглашению относятся исключительно к Строительству Объекта Концессионного соглашения.

## 31. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

### Определение Спора

31.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Концессионного соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, нарушения, прекращения, недействительности или толкования (каждый далее – «Спор»), должны разрешаться в соответствии со статьей 31 Концессионного соглашения, если иной порядок прямо не предусмотрен Концессионным соглашением или Законодательством.

### Уведомление о споре

31.2. Сторона, полагающая, что возник Спор (далее – «Требующая сторона»), обязана направить Стороне, с которой возник Спор (далее – «Отвечающая сторона») (с копией третьей Стороне) письменное уведомление с указанием следующей информации:

- (а) описание предмета Спора;
- (б) требования Требуемой стороны по предмету Спора, включая возмещение любых убытков;
- (с) обоснование требований; и
- (d) предлагаемая дата проведения первого совещания (которое должно состояться не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней с момента вручения уведомления), место проведения первого совещания и предполагаемый состав участников Требуемой стороны (далее – «Уведомление о споре»).

31.3. Вручение Уведомления о споре не освобождает любую Сторону от исполнения ее обязательств по Концессионному соглашению, в том числе не является основанием для прекращения Концессионером выполнения мероприятий, предусмотренных Мероприятиями, а также прекращения Концессионной деятельности со стороны Концессионера, если иное прямо не предусмотрено Концессионным соглашением.

### Переговоры между Сторонами

31.4. В случае возникновения Спора Требуемая сторона и Отвечающая сторона должны приложить все зависящие от них усилия, чтобы разрешить Спор путем переговоров между соответствующими представителями Сторон, имеющими полномочия по урегулированию Спора, в порядке, изложенном в пунктах 31.5 – 31.6 Концессионного соглашения.

31.5. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента вручения Уведомления о споре согласно пункту 31.2 Концессионного соглашения Отвечающая сторона обязана направить Требующей стороне письменный ответ с указанием следующих сведений:

- (а) подтверждение даты, времени и места проведения первого совещания и (или) предложение об изменении даты (при условии, что такая дата наступает не позднее, чем спустя 10 (десять) рабочих дней после даты Уведомления о споре), времени и места первого совещания;
- (б) имена представителей Отвечающей стороны, которые будут участвовать в совещании; и
- (с) ответ на требования, предъявленные Требующей стороной в Уведомлении о споре.

31.6. Целью первого совещания Сторон является обмен документами и информацией в связи со Спором, а также разъяснение позиции Сторон. По окончании первого совещания спорящие Стороны согласуют дату, время и место проведения второго совещания. При этом дата проведения второго совещания наступает не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с даты проведения первого совещания.

### **Передача Спора на разрешение в суд**

31.7. Если Стороны не разрешили Спор на втором совещании либо Спор не был разрешен в течение 30 (тридцати) рабочих дней после предоставления Уведомления о споре согласно пункту 31.2 Концессионного соглашения, то любая из спорящих Сторон вправе передать Спор на рассмотрение и разрешение в **Арбитражный суд Тульской области («Арбитраж»)**.

31.8. Каждая из Сторон вправе передать Спор на рассмотрение в Арбитраж при условии предварительного соблюдения такой Стороной положений пунктов 31.2 – 31.6 Концессионного соглашения, если иное прямо не предусмотрено положениями Концессионного соглашения.

31.9. По соглашению Сторон передача Спора на разрешение в Арбитраж может быть осуществлена без предварительного соблюдения положений пунктов 31.2 – 31.6 Концессионного соглашения.

## **32. УВЕДОМЛЕНИЯ**

32.1. Уведомления должны совершаться в письменном виде на русском языке. Уведомление считается надлежащим, если оно направлено по адресу или номеру получателя, указанному в статье 36 Концессионного

соглашения, заказным письмом, с курьером или по факсу, электронной почте, либо передано лично под роспись.

32.2. В случае направления уведомления по факсу направляющая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней направить оригинал такого уведомления или заявления заказным письмом, с курьером либо передать лично под роспись получающей Стороне. В противном случае соответствующее уведомление считается неподанным и неполученным.

32.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о любых изменениях данных, указанных в статье 36 Концессионного соглашения. В противном случае направленные по указанным в статье 36 Концессионного соглашения адресам или номерам Уведомления рассматриваются как доведенные до сведения получателя.

32.4. Любое уведомление, направляемое в соответствии или в связи с Концессионным соглашением, считается поданным:

(а) при доставке курьерской службой, заказным письмом либо лично – в момент доставки;

(б) при направлении посредством электронной почты (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки;

(с) при направлении по факсу (считается доставленным с момента получения подтверждения о доставке) с последующим направлением оригинала уведомления курьерской службой, заказным письмом, либо лично – в момент доставки.

### **33. УСТУПКА ПРАВ**

33.1. Перемена лиц по Концессионному соглашению путем уступки требования или перевода долга допускается с согласия Концедента и Субъекта РФ с учетом требований и ограничений Законодательства.

33.2. Замена Концессионера по Концессионному соглашению на **Замещающее лицо** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед Кредитором может осуществляться без проведения конкурса.

33.3. Для получения согласия других Сторон на передачу прав и (или) обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению:



(a) Концессионер направляет другим Сторонам письменное уведомление о своем намерении с указанием всех условий сделки по передаче прав и (или) обязанностей и сведений о правопреемнике; и

(b) при получении письменного уведомления от Концессионера, желающего осуществить передачу прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению, другая Сторона должна в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения в письменном виде подтвердить свое согласие или несогласие с предлагаемой передачей прав и (или) обязанностей, причем в согласии не должно быть необоснованно отказано.

33.4. В случае отказа от предлагаемой передачи прав и (или) обязанностей такой отказ должен быть мотивирован. Если одна из Сторон Концессионного соглашения не согласна с принятым отказом, Спор может быть передан на рассмотрение в Порядке разрешения споров.

33.5. При передаче прав и (или) обязанностей по Концессионному соглашению полностью или в части Порядок разрешения споров сохраняет свою силу в отношении Сторон и лица, которому уступаются указанные права и обязанности.

33.6. При передаче прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и Договорам, связанным с Концессионным соглашением, Замещающему лицу:

- Замещающее лицо обязано возместить лицу, ранее являвшемуся Концессионером, расходы на Создание Объекта соглашения, не возмещенные ему на дату передачи прав и обязанностей, в части осуществленных за счет собственного капитала (без учета средств по Соглашениям о финансировании, в отношении которых также осуществляется уступка):

- лицо, ранее являвшееся Концессионером, обязано направить Замещающему лицу полученные в валовой выручке, но не использованные средства в качестве источников на Создание Объекта соглашения.

33.7. При передаче прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению и Договорам, связанным с Концессионным соглашением, новый Концессионер обязан направлять лицу, ранее являвшемуся Концессионером, в полном объеме все средства, получаемые новым Концессионером по соглашениям с Субъектом РФ или в порядке тарифного регулирования (по окончании соответствующего периода тарифного регулирования) в качестве возмещения Недополученных

доходов, экономически обоснованных расходов, Выпадающих доходов лица, ранее являвшегося Концессионером.

33.8. Во избежание сомнений, уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению не влечет прекращения Концессионного соглашения и применения связанных с прекращением Концессионного соглашения условий.

## **34. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Разрешения**

34.1. За исключением случаев, когда в соответствии с требованиями Концессионного соглашения соответствующие Разрешения получает Концедент, Концессионер самостоятельно получает все Разрешения или организует их получение и обеспечивает их действительность в течение срока, необходимого для исполнения обязательств Концессионера по Концессионному соглашению.

34.2. Концессионер обязан по соответствующему запросу информировать Концедента о статусе рассмотрения ходатайства Концессионера о получении какого-либо Разрешения.

34.3. Концедент приложит разумные усилия для оказания Концессионеру содействия в получении Разрешений, указанных в пункте 34.1 Концессионного соглашения.

34.4. Все сборы, пошлины и иные платежи в отношении каждого Разрешения, требуемого Концессионеру в соответствии с требованиями Законодательства, уплачивает Концессионер, если Стороны не договорились об ином.

### **Внесение изменений в Концессионное соглашение**

34.5. Все изменения и дополнения к Концессионному соглашению действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

34.6. Стороны подтверждают, что Концессионное соглашение может быть изменено на основании соглашения Сторон в соответствии с пунктом 34.5 Концессионного соглашения при соблюдении требований Законодательства.

34.7. Во избежание сомнений, положения о продлении Срока в соответствии с Концессионным соглашением составляют неотъемлемую часть соответствующих положений Концессионного соглашения и не должны

рассматриваться в качестве изменения в Концессионное соглашение в смысле статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях».

### **Представитель Концессионера**

34.8. Концессионер должен назначить своего Представителя (далее – «Представитель»), уполномоченного действовать от его имени для целей Концессионного соглашения. Концессионер должен письменно уведомить Концедента в течение 30 (тридцати) рабочих дней с Даты заключения концессионного соглашения о личности Представителя. Концессионер вправе сменить своего Представителя в любое время путем письменного уведомления Концедента. Назначение Представителя вступает в силу с даты получения Концедентом соответствующего уведомления.

### **Язык и количество экземпляров**

34.9. Настоящее Концессионное соглашение оформлено в 4 (четыре) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу: по одному – для Концессионера, Концедента и Субъекта РФ, органа государственной регистрации прав.

34.10. Вся Проектная документация, а также вся иная техническая и финансовая документация, связанная с исполнением Концессионного соглашения, должна быть подготовлена и представлена Концеденту и Государственным органам на русском языке.

## **35. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

<b>Приложение № 1</b>	Термины и определения
<b>Приложение № 2</b>	Перечень создаваемых объектов имущества в соответствии с Концессионным соглашением (Создаваемый Объект соглашения)
<b>Приложение № 3</b>	Мероприятия по Созданию Объекта соглашения
<b>Приложение № 4</b>	Форма Акта-приема-передачи Объекта соглашения
<b>Приложение № 5</b>	Предельный размер расходов на Создание Объекта соглашения
<b>Приложение № 6</b>	Задание Концессионеру и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

<b>Приложение № 7</b>	Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
<b>Приложение № 8</b>	Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения
<b>Приложение № 9</b>	Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения
<b>Приложение № 10</b>	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения
<b>Приложение № 11</b>	Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении соглашения/окончании срока действия соглашения
<b>Приложение № 12</b>	Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки Концессионера
<b>Приложение № 13</b>	Форма Соглашения о возмещении Недополученных доходов
<b>Приложение № 14</b>	Денежные обязательства Концедента (Плата Концедента)
<b>Приложение № 15</b>	Требования к Банковской гарантии

## **36. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Субъект РФ: Тульская область**

Адрес местонахождения: 300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2

Почтовый адрес: 300041, г. Тула, проспект Ленина, д. 2

### **Концедент**

Юридический адрес: 300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2

ИНН 7107030032      КПП 710701001

ОГРН 1037101133552      ОКПО 04019634

р/сч 03231643707010006600

Наименование Банка ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА  
РОССИИ//УФК по Тульской области  
Кор/счет 40102810445370000059  
БИК 017003983  
Адрес электронной почты  
post@cityadm.tula.ru

**Концессионер**

Юридический адрес: 300001, Тульская область, г. Тула, Демидовская  
плотина, д.8

Почтовый адрес: 300001, Тульская область, г. Тула, Демидовская  
плотина, д.8

ИНН/КПП 7105504223/710501001

ОГРН 1087154028004

Р/сч 40702810366060012088

в Тульское отделение № 8604 ПАО СБЕРБАНК

К/сч 30101810300000000608

БИК 047003608

## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Термины и определения

1. В настоящем Концессионном соглашении и Приложениях к нему, если иное не следует из контекста, следующие слова и словосочетания имеют значения, указанные ниже.

<b>Термин/сокращение</b>	<b>Значение</b>
<b>Акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения</b>	имеет значение, указанное в пункте 11.45 Концессионного соглашения
<b>Арбитражный суд</b>	Арбитражный суд Тульской области
<b>Археологические объекты</b>	объекты или вещи (в том числе, ископаемые, окаменелости, предметы старины), имеющие археологическое, культурное значение или денежную ценность
<b>Аффилированное лицо</b>	аффилированное лицо в значении, определенном Законодательством

Термин/сокращение	Значение
<b>Банковская гарантия</b>	безотзывная банковская гарантия, предоставляемая Концессионером в соответствии со статьей 15 Концессионного соглашения и постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по Концессионному соглашению
<b>Бюджетный кодекс РФ</b>	Бюджетный кодекс Российской Федерации
<b>Виновная сторона</b>	имеет значение, указанное в пункте 22.15 Концессионного соглашения
<b>Возмещаемые убытки</b>	имеет значение, указанное в пункте 19.6 Концессионного соглашения
<b>Возмещающая сторона</b>	Сторона, которая обязана выплатить компенсацию в пользу Стороны, претендующей на возмещение, в соответствии со статьями 19 и 20 Концессионного соглашения
<b>Временные работы</b>	подготовительные работы, включая Подготовку территории, выполняемые Концессионером на земельных участках, включая расчистку земельных участков для выполнения Работ, прокладку временных инженерных сетей и подъездных путей, создание иных временных сооружений



Термин/сокращение	Значение
<b>Выпадающие доходы</b>	выпадающие доходы Концессионера, возникающие в случаях, предусмотренных Законодательством, и подлежащие учету Органом регулирования при установлении Тарифов для Концессионера или возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Законодательством
<b>Выплаты при прекращении</b>	имеет значение, указанное в пункте 1.4 Приложения № 11
<b>Год действия соглашения</b>	каждый календарный год в течение Срока действия концессионного соглашения
<b>Государственная регистрация</b>	государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
<b>Государственная экспертиза</b>	государственная экспертиза Проектной документации, осуществляемая в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и иными положениями Законодательства

Термин/сокращение	Значение
<b>Государственный орган</b>	Президент РФ, Федеральное собрание РФ, Правительство РФ, федеральный орган исполнительной власти, государственный орган Субъекта РФ, любой законодательный, исполнительный или судебный орган государственной власти или орган местного самоуправления на территории РФ, а также образованное или назначенное Субъектом РФ или Концедентом и наделенное властными полномочиями учреждение, ведомство или должностное лицо, а равно любая организация, лицо или иная структура, являющаяся подразделением или органом какого-либо из указанных выше субъектов, либо действующая по его поручению от его имени, либо иным образом осуществляющая полностью или в части его функции в отношении или в связи с Концессионным соглашением и (или) Договорами, связанными с Концессионным соглашением
<b>Гражданский кодекс РФ</b>	Гражданский кодекс Российской Федерации: часть первая от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, часть вторая от 26.01.1996 года № 14-ФЗ, часть третья от 26.11.2001 года № 146-ФЗ, часть четвертая от 18.12.2006 года № 230-ФЗ.
<b>Дата заключения концессионного соглашения</b>	дата, в которую Концессионное соглашение было подписано полномочными представителями Сторон
<b>Дата окончания срока концессионного соглашения</b>	Дата окончания срока действия – 31.12.2047г., если Срок действия концессионного соглашения не был изменен

Термин/сокращение	Значение
<b>Дата прекращения концессионного соглашения</b>	одна из следующих дат: (i) Дата окончания срока концессионного соглашения; (ii) дата подписания Сторонами соглашения о досрочном прекращении Концессионного соглашения, если иная дата не указана в таком соглашении; (iii) дата, определенная в судебном решении о досрочном расторжении Концессионного соглашения
<b>Публичный сервитут</b>	означает осуществление публичного сервитута Земельного участка для Создания Объекта соглашения и осуществления Концессионером Концессионной деятельности
<b>Договор подряда</b>	договор подряда на выполнение работ / оказание услуг, заключенный Концессионером для целей выполнения Работ
<b>Договор поставки</b>	договор поставки строительных материалов и (или) оборудования, необходимых для выполнения Работ
<b>Договоры с потребителями</b>	договоры между Концессионером и Потребителями, подключенными (технологически присоединенными) к Объекту соглашения и (или) Иному имуществу, заключаемые в соответствии с Законодательством
<b>Договоры, связанные с Концессионным соглашением</b>	договоры, указанные в пункте 25.1 Концессионного соглашения

Термин/сокращение	Значение
<b>Долгосрочные параметры регулирования</b>	предусмотренные Приложением № 7 к Концессионному соглашению параметры расчета Тарифов, согласованные Органом регулирования на Срок действия концессионного соглашения
<b>Дополнительные расходы</b>	убытки Концессионера, которые Концессионер понес или должен понести в результате наступления Особого обстоятельства или иного обстоятельства, прямо указанного в Концессионном соглашении
<b>Загрязнения</b>	вещество или смесь веществ, количество и (или) концентрация которых превышают установленные для химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов нормативы и оказывают негативное воздействие на окружающую среду
<b>Задание</b>	Задание Концессионеру, предусмотренное статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», приведенное в Приложении №6 к Концессионному соглашению
<b>Заем</b>	субординированный заем, предоставляемый Концессионеру для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению, погашение (выплата тела основного долга и соответствующих процентов по займу) которого возможно только после погашения задолженности перед Финансирующей организацией по Соглашениям о финансировании в каждом платежном периоде

Термин/сокращение	Значение
<b>Заключение государственной экспертизы</b>	положительное заключение Государственной экспертизы, выдаваемое в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ и иными соответствующими положениями Законодательства
<b>Законодательство</b>	вступившие в силу и сохраняющие действие федеральные законы Российской Федерации, законы Тульской области, подзаконные акты Российской Федерации и Тульской области, нормативные правовые акты Тульской области, а равно любые иные нормативные акты Государственных органов, включая стандарты и нормы, применимые к Концессионному соглашению
<b>Замещающее лицо</b>	означает лицо, предложенное Кредитором, Концедентом или Субъектом РФ в качестве лица, в пользу которого будет произведена уступка прав и обязанностей Концессионера по Концессионному соглашению.
<b>Заявление о расторжении</b>	письменное уведомление о намерении досрочно расторгнуть Концессионное соглашение, направленное любой из Сторон другим Сторонам в соответствии с положениями Концессионного соглашения
<b>Земельный участок</b>	означает земельный участок, на котором будет располагаться Объект соглашения и (или) Иное имущество и (или) который необходим для осуществления Концессионером Концессионной деятельности, указанной в Приложении № 3

Термин/сокращение	Значение
<b>Изменение законодательства</b>	(i) вступление в силу любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования после Даты заключения концессионного соглашения или  (ii) изменение, дополнение, отмена или замена любого нормативного правового акта или какого-либо его официального письменного толкования, действующих на Дату заключения концессионного соглашения
<b>Инвестиционная программа</b>	инвестиционная программа регулируемой организации, утвержденная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации
<b>Исполнительная документация</b>	означает документацию, оформляемую в процессе выполнения Работ и фиксирующую как процесс производства строительно-монтажных работ на Объекте соглашения, так и условия производства работ, а также техническое состояние Объекта соглашения
<b>Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения</b>	имеет значение, указанное в подпункте 11.57 Концессионного соглашения
<b>Компенсация при расторжении</b>	сумма, подлежащая выплате в пользу Концессионера в случае, если Дата прекращения концессионного соглашения приходится на дату, предшествующую Дате истечения срока концессионного соглашения
<b>Концедент</b>	Муниципальное образование город Тула

<b>Термин/сокращение</b>	<b>Значение</b>
<b>Концессионер</b>	Акционерное общество «Тулагорводоканал»
<b>Концессионная деятельность</b>	деятельность Концессионера по оказанию услуг снабжения холодной водой с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения и Иного имущества
<b>Концессионное соглашение</b>	настоящее соглашение
<b>Лицо, относящееся к концеденту</b>	Уполномоченный орган (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа и Концедента), а также муниципальные органы Концедента и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Концессионному соглашению
<b>Лицо, относящееся к Субъекту РФ</b>	Уполномоченный орган Тульской области (включая его представителей и сотрудников, консультантов Уполномоченного органа Тульской области), а также органы исполнительной власти Тульской области и подведомственные им организации (включая их представителей и сотрудников), которые имеют полномочия, непосредственно относящиеся к Концессионному соглашению
<b>Лицо, относящееся к концессионеру</b>	Подрядчик, Проектировщик
<b>Мероприятия</b>	мероприятия по Созданию Объекта соглашения, предусмотренные Концессионным соглашением, осуществляемые Концессионером

Термин/сокращение	Значение
<b>Недополученные доходы</b>	недополученные доходы Концессионера, связанные с осуществлением Концессионером регулируемых видов деятельности, возмещаемые за счет средств бюджета Тульской области в случаях, предусмотренных Законодательством
<b>Недостаток</b>	несоответствие Объекта соглашения требованиям Законодательства и (или) условиям Концессионного соглашения и (или) Проектной документации
<b>Независимый аудитор</b>	независимое от Сторон лицо, назначаемое Концессионером, обладающее опытом осуществления аудиторской деятельности на территории Российской Федерации не менее 5 (пяти) лет
<b>Необходимая валовая выручка</b>	необходимая валовая выручка регулируемой организации, рассчитываемая в соответствии с Законодательством
<b>Обстоятельство непреодолимой силы</b>	имеет значение, указанное в статье 18 Концессионного соглашения
<b>Объект соглашения</b>	создаваемое в соответствии с Заданием и Мероприятиями недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой, право собственности на которое будут принадлежать Концеденту, и использоваться для осуществления Концессионной деятельности



Термин/сокращение	Значение
<b>Орган регулирования</b>	орган исполнительной власти Тульской области, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)
<b>Основной долг по займам</b>	означает сумму денежных средств, предоставленную Концессионеру в соответствии с займами.
<b>Особое обстоятельство</b>	имеет значение, указанное в статье 17 Концессионного соглашения
<b>Отчетный год</b>	имеет значение, указанное в пункте 23.8 Концессионного соглашения
<b>Плановые значения показателей деятельности концессионера</b>	показатели надежности и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения, входящих в состав Объекта соглашения, приведенные в составе Задания (Приложения № 6 к Концессионному соглашению), применяемые для определения степени исполнения обязательств Концессионера по Созданию Объекта соглашения, а также для целей регулирования Тарифов
<b>Подготовка территории</b>	мероприятия по подготовке территории земельных участков для целей Создания Объекта соглашения
<b>Подрядчик</b>	лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, данный термин не включает третьих лиц, привлекаемых Подрядчиком для выполнения работ по Созданию Объекта соглашения

Термин/сокращение	Значение
<b>Порядок разрешения споров</b>	порядок разрешения Споров, предусмотренный статьей 31 Концессионного соглашения
<b>Потребитель</b>	физическое или юридическое лицо, являющееся потребителем услуги холодного водоснабжения на территории муниципального образования город Тула
<b>Проектирование</b>	подготовка Проектной документации применительно к Объекту соглашения
<b>Проектировщик</b>	лицо, привлекаемое Концессионером для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения. Во избежание сомнений, данный термин не включает третьих лиц, привлекаемых Проектировщиком для выполнения работ по Проектированию Объекта соглашения
<b>Проектная документация</b>	документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, необходимые и достаточные для Создания Объекта соглашения
<b>Плата Концедента</b>	принимаемая Концедентом часть расходов на создание объекта настоящего концессионного соглашения в форме предоставления бюджетных инвестиций в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

Термин/сокращение	Значение
<b>Работы</b>	работы по Созданию Объекта соглашения, включая осуществление всех подготовительных, строительных, монтажных, пусконаладочных и иных работ, а также всех организационно-хозяйственных, административных и иных действий и мероприятий, необходимых для ввода в эксплуатацию в отношении Объекта соглашения
<b>Рабочая документация</b>	документация, содержащая уточнения и детализацию отдельных положений Проектной документации, в том числе пояснительную записку, рабочие чертежи, графические материалы, рабочие материалы и спецификации в соответствии с Проектной документацией, и содержащая более углубленное и детализированное изложение разделов Проектной документации
<b>Рабочий день</b>	означает день, который в соответствии с Законодательством не относится к нерабочим, праздничным и (или) выходным дням
<b>Разрешение на ввод в эксплуатацию</b>	означает в отношении любого из объектов недвижимости, входящих в состав Объекта соглашения, выданный надлежащим Государственным органом документ, который удостоверяет завершение выполнения Работ в полном объеме в соответствии с Разрешениями и Законодательством

Термин/сокращение	Значение
<b>Разрешения</b>	разрешения, согласования, допуски и лицензии (включая разрешения, согласования и лицензии Лиц, относящихся к концессионеру), необходимые в соответствии с Законодательством для исполнения Концессионером и Лицами, относящимися к концессионеру, обязательств по Концессионному соглашению
<b>Расходы на консервацию</b>	расходы на работы по консервации Объекта соглашения, выполненные Концессионером в соответствии с требованиями Законодательства и по согласованию с Концедентом, включая работы по приведению недостроенных сооружений (конструкций) в надлежащее состояние с точки зрения обеспечения надежности, долговечности, безопасности и охраны окружающей среды
<b>Расчет возмещенных расходов</b>	имеет значение, указанное в пункте 23.7 Концессионного соглашения
<b>Расчетный период</b>	каждый период (календарные квартал, полугодие, год, в зависимости от обстоятельств), на который доступны фактические показатели или в отношении которого осуществляются расчеты каких-либо платежей
<b>Создание</b>	мероприятия по строительству новых объектов холодного водоснабжения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства.

Термин/сокращение	Значение
<b>Создаваемый Объект соглашения</b>	Объект соглашения, создаваемый в соответствии с Мероприятиями, наименование, состав и описание которого, включая технико-экономические показатели, приведены в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, который будет использоваться для осуществления Концессионной деятельности, подлежащий передаче Концеденту по окончании мероприятий по Созданию
<b>Соглашения о финансировании</b>	означает любые соглашения между Финансирующей организацией и Концессионером о предоставлении Концессионеру заемного финансирования для исполнения последним своих обязательств по Концессионному соглашению, с учетом всех изменений и дополнений
<b>Создание Объекта соглашения</b>	проведение мероприятий по Созданию Объекта соглашения, установленных в Приложении № 3 к Концессионному соглашению, пуско-наладочных работ и осуществление ввода в эксплуатацию созданных мощностей в результате таких мероприятий
<b>Сокращение выручки</b>	убытки и/или потери Концессионера, связанные со снижением уровня выручки, которую Концессионер получил или должен получить в результате наступления какого-либо Особого обстоятельства
<b>Спор</b>	имеет значение, указанное в пункте 31.1 Концессионного соглашения
<b>Срок действия концессионного соглашения</b>	С даты заключения по 31.12.2047г.

<b>Термин/сокращение</b>	<b>Значение</b>
<b>Ставка</b>	имеет значение, указанное в подпункте 2.6 <b>Приложения № 12</b> к Концессионному соглашению
<b>Сторона, Стороны</b>	Концессионер, Концедент и Субъект РФ – Тульская область
<b>Схема холодного водоснабжения</b>	Схема холодного водоснабжения муниципального образования город Тула, утвержденная в установленном порядке
<b>Субъект РФ</b>	Тульская область Российской Федерации
<b>Тарифная выручка</b>	выручка, получаемая Концессионером в процессе осуществления Концессионной деятельности от оказания услуг по регулируемым ценам (Тарифам)
<b>Тарифы</b>	регулируемые цены (тарифы) на услуги холодного водоснабжения, оказываемые Концессионером в рамках осуществления Концессионной деятельности, устанавливаемые в соответствии с Долгосрочными параметрами регулирования
<b>Уведомление</b>	любое уведомление, заявление, сообщение и иные документы и информация, направленные на информирование одной Стороной другой Стороны или Сторон по вопросам, связанным с Концессионным соглашением
<b>Уполномоченный орган Концедента</b>	орган местного самоуправления, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Концедента по Концессионному соглашению

Термин/сокращение	Значение
<b>Уполномоченный орган Субъекта РФ</b>	исполнительный орган государственной власти Тульской области, который в установленном порядке наделен полномочиями осуществлять права и исполнять обязанности Субъекта РФ по Концессионному соглашению
<b>ФЗ «О концессионных соглашениях»</b>	Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» с внесенными в него изменениями и дополнениями
<b>Финансирующая организация</b>	означает кредитную организацию, предоставляющую Концессионеру заемное финансирование для исполнения им своих обязательств по Концессионному соглашению

2. Если иное не следует из контекста, в Концессионном соглашении:

- (a) наименования пунктов и Приложений, используемые в Концессионном соглашении, приводятся исключительно для информации и не могут быть использованы для толкования положений Концессионного соглашения и Приложений к нему;
- (b) слова и выражения, использованные в единственном числе, также подразумевают такие слова и выражения во множественном числе и наоборот;
- (c) любые указания на род подразумевают также указания на любые иные рода;
- (d) любые ссылки на пункты и Приложения означают ссылки на пункты Концессионного соглашения и Приложения к нему, если иное не следует из контекста;
- (e) все временные периоды указаны в соответствии с Григорианским календарем, любое упоминание о времени дня означает время в городе Москве, Российская Федерация; ссылка на «день» означает календарный день, ссылка на «месяц» означает календарный месяц, ссылка на «год» означает календарный год;
- (f) любая ссылка на какое-либо лицо подразумевает также (в зависимости от обстоятельств) его правопреемников или разрешенных цессионариев;
- (g) слова «включает» и «включая» означает, что следующий за ними перечень не является исчерпывающим; и
- (h) ссылки на Концессионное соглашение подразумевают также Приложения к Концессионному соглашению;
- (i) понятие «Кредитор» включает понятие «Финансирующая организация» и наоборот.



## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

## Приложение № 2

к Концессионному соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Перечень создаваемых объектов имущества, в соответствии с Концессионным соглашением (Создаваемый Объект соглашения)

№ п/п	Наименование объекта	Производительность/протяженность	Техническая характеристика	Место нахождения (адрес)	Регистрация в органах Росреестра	Срок службы, лет	Примечание
1	Водовод 1-ого подъема Обидимо-Упкинского водозабора	7000 м	Подземная прокладка, материал труб ПЭ, Ду 225, 315, 400, 600 мм	Тульская обл., в районе н.п. Луковицы, Конино	1 кв. 2025 года	25	
2	Водовод 1-ого подъема Окских скважин №4, №5	5000 м	Подземная прокладка, материал труб ПЭ, Ду 225 мм	Тульская обл., в районе н.п. Варфоломеево	1 кв. 2025 года	25	
3	Водовод 2-ого подъема Обидимо-Упкинского водозабора	10000 м	Подземная прокладка, материал труб ПЭ, Ду 800 мм	Тульская обл., в районе н.п. Конино, Варфоломеево, Ленинский	1 кв. 2025 года	25	

#### ПОДПИСИ СТОРОН

##### Субъект РФ: Тульская область

##### Концедент

##### Концессионер

Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области

Глава администрации муниципального образования город Тула

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_/Федорищев В.А./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Беспалов И.И./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Филатчев А.В./  
М.П.

### Приложение № 3

к Концессионному соглашению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

#### Мероприятия по Созданию Объекта соглашения

План мероприятий по Созданию Объекта соглашения системы водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Год реализации мероприятия			
				2023	2024	2025	2026
1	Строительство водовода 1-ого подъёма Обидимо - Упкинского водозабора	м	7000	-			
1.1.	Инженерные изыскания			фев-май			
1.2.	Проектные работы			июнь-сент			
1.3.	Прохождение государственной экспертизы и ТЦА			окт-дек			
1.4.	Строительно-монтажные работы			декабрь	январь-дек		
1.5.	Пусконаладочные работы				окт-дек		
1.6.	Ввод в эксплуатацию и регистрация объекта					Ввод Объекта в эксплуатацию ию 31.12.2024 г.	Регистрация Объекта в муниципальную собственность 1 квартал 2025 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Год реализации мероприятия			
				2023	2024	2025	2026
2	Строительство водовода 1-ого подъёма Окских скважин №4, №5.	м	5000	-			
2.1.	Инженерные изыскания			фев-май			
2.2.	Проектные работы			июнь-сент			
2.3.	Прохождение государственной экспертизы и ТЦА			окт-дек			
2.4.	Строительно-монтажные работы			декабрь	янв-дек		
2.5.	Пусконаладочные работы				окт-дек		
2.6.	Ввод в эксплуатацию и регистрация объекта					Ввод Объекта в эксплуатацию 31.12.2024 г.	Регистрация Объекта в муниципальную собственность 1 квартал 2025 года
3	Строительство водовода 2-ого подъёма Обидимо - Упкинского водозабора	м	10000	-			
3.1.	Инженерные изыскания			фев-май			
3.2.	Проектные работы			июнь-сент			

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем работ	Год реализации мероприятия			
				2023	2024	2025	2026
3.3.	Прохождение государственной экспертизы и ТЦА			окт-дек	-		
3.4.	Строительно-монтажные работы			декабрь	янв-дек		
3.5.	Пусконаладочные работы				окт-дек		
3.6.	Ввод в эксплуатацию и регистрация объекта				Ввод Объекта в эксплуатацию 31.12.2024 года.	Регистрация Объекта в муниципальную собственность 1 квартал 2025 года	

Примечание: Сроки работ по этапам будут продлены на срок передачи Концедентом земельных участков под проектирование и строительство.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Субъект РФ: Тульская область**  
Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_/Федорищев В.А./  
М.П.

### Концедент

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_/Беспалов И.И./  
М.П.

### Концессионер

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_/Филатчев А.В./  
М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Форма Акта приема-передачи Объекта соглашения

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

г. Тула

**Муниципальное образование город Тула**, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Тула, действующая на основании Устава муниципального образования город Тула и \_\_\_\_\_, в лице главы администрации муниципального образования город Тула **Беспалова Ильи Ильича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Тула, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «*Концедент*», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Тулагорводоканал»**, в лице Генерального директора **Филатчева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Концессионер*», с другой стороны, далее совместно именуемые «*Стороны*» и по отдельности – «*Сторона*», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Концессионер передал, а Концедент принял следующее вновь созданное имущество, входящее в состав Объекта соглашения:

- [указать перечень имущества с описанием и технико-экономическими показателями по формату Приложения №3].

2. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, 2 (два) для Концедента и 1 (один) для Концессионера.

От имени Концедента

От имени Концессионера

\_\_\_\_\_  
М. П.

\_\_\_\_\_  
М. П.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

**Приложение №\_5**

к Концессионному соглашению №\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

**Предельный размер расходов на Создание Объекта соглашения**

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	Итого
<b>Всего расходов на Создание Объекта соглашения (тыс. руб.)</b>	926 765,876	397 185,374	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 323 951,25
<b>в том числе</b>																										
<b>За счет средств Концедента, (тыс. руб.)</b>	185 353,176	79 437,074	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	264 790,25
<b>За счет средств Концессионера, (тыс. руб.)</b>	741 412,700	317 748,300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 059 161,000

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Концедент**

**Концессионер**

**Субъект РФ: Тульская область**  
 Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области

Глава администрации муниципального образования город Тула

Генеральный директор  
 Акционерного общества  
 «Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_/Федорищев В.А./  
 М.П.

\_\_\_\_\_/Беспалов И.И./  
 М.П.

\_\_\_\_\_/Филатчев А.В./  
 М.П.



**Задание Концессионеру и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.**

**Водоснабжение**

**Цели Концессионного соглашения:**

- Повышение надежности и энергетической эффективности объектов водоснабжения муниципального образования;
- Снижение эксплуатационных расходов и затрат на устранение аварий;
- Повышение эффективности функционирования системы водоснабжения;
- Исполнение Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Исполнение Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О концессионных соглашениях".

**Задачи Концессионного соглашения:**

- Строительство объектов водоснабжения.

**Таблица 1 – Задачи развития централизованной системы водоснабжения**

№ п /п	Наименование поселение, городского округа, зоны централизованного водоснабжения	Описание задачи	Срок выполнения	Результат
1	МО город Тула	Строительство объектов водоснабжения	В течение срока действия Концессионного соглашения	Достижение плановых показателей надежности и энергетической эффективности на сетях водоснабжения

**Таблица 2 – Ввод мощности объектов централизованной системы водоснабжения**

№	Наименование муниципального образования	№ задачи в таблице 1 настоящего документа и описание задачи	Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения	Мощность/протяженность в соответствующих точках				
				Единица измерения на дату, предшествующую планируемой дате заключения концессионного соглашения	До даты ввода в эксплуатацию/даты вывода из эксплуатации	На дату ввода в эксплуатацию (вывода из эксплуатации)	Срок ввода в эксплуатацию мощности (в любой год в течение периода)	Ввода в эксплуатацию мощности: строительство (установка)/реконструкция/модернизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МО город Тула	Задача № 1	Обидимо-Упкинский водозабора	м	-	7000	4 кв. 2024	Строительство водовода 1-ого подъема Обидимо-Упкинского водозабора
2	МО город Тула	Задача № 1	Обидимо-Упкинский водозабор	м	-	5000	4 кв. 2024	Строительство водовода 1-ого подъема Окских скважин №4, №5
3	МО город Тула	Задача № 1	Обидимо-Упкинский водозабор	м	-	10000	4 кв. 2024	Строительство водовода 2-ого подъема Обидимо-Упкинского водозабора

# Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

Проведенные мероприятия должны обеспечивать достижение показателей энергетической эффективности и плановых показателей деятельности Концессионера на уровне не ниже указанных в таблицах 3-5.

**Таблица 3 - Плановые значения показателей надежности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий**

Показатель надежности	Плановое значение																								
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Количество перерывов в подаче воды возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Таблица 4 - Плановые значения показателей энергетической эффективности, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации мероприятий**

Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение																								
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

**Таблица 5 – Величина необходимой мощности**

Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение																								
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
<b>Величина необходимой мощности, в том числе:</b>																										
Строительство водовода 1-ого подъёма Обидимо - Упкинського водозабора	М <sup>3</sup> /ч	-	-	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	1291,7	

Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение																								
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Строительство водовода 1-ого подъёма Окских скважин №4, №5.	М <sup>3</sup> /ч	-	-	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Строительство водовода 2-ого подъёма Обидимо - Упкинского водозабора	М <sup>3</sup> /ч	-	-	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	1451,7	

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора  
Тульской области – председатель  
Правительства Тульской области

**Концедент**

Глава администрации муниципального  
образования город Тула

**Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_/Федорищев В.А./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Беспалов И.И./  
М.П.

\_\_\_\_\_/Филатчев А.В./  
М.П.

## Приложение № 7

к Концессионному соглашению № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023г.

### Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Метод регулирования - метод индексации.

2. Базовый уровень операционных расходов на 2025 год – 5947,23 тыс. руб. (без учета НДС).

3. Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов)

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
в %	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

4. Нормативный уровень прибыли, устанавливаемый на период 2023-2047 гг:

Год	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
в %	0	*	41,09	39,58	39,92	39,35	38,06	36,84	35,55	34,28	34,17	34,46	34,80	35,23	35,49	35,84	36,13	36,54	36,83	37,19	37,54	37,86	38,18	38,53	38,89

\* - нормативный уровень прибыли не может быть установлен, так как согласно п. 86 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ от 27.12.2013 № 1746-Э, величина необходимой валовой выручки регулируемой организации на 2024 год, определяемой без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, равна 0,0 тыс. руб.

## 5. Показатели энергетической эффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение																								
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### Субъект РФ: Тульская область

Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_/Федорищев В.А./  
М.П.

#### Концедент

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_/Беспалов И.И./  
М.П.

#### Концессионер

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_/Филатчев А.В./  
М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Форма Акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения

## АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

г. Тула

**Муниципальное образование город Тула**, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Тула, действующая на основании Устава муниципального образования город Тула и

\_\_\_\_\_ ,  
в лице главы администрации муниципального образования город Тула **Беспалова Ильи Ильича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Тула, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «*Концедент*», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Тулагорводоканал»**, в лице Генерального директора **Филатчева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Концессионер*», с другой стороны, далее совместно именуемые «*Стороны*» и по отдельности – «*Сторона*», составили настоящий Акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по Созданию Объекта соглашения:

№ п/п	Наименование мероприятия	Наименование результата работ по мероприятию	Ед. изм	Объем/ количество	Стоимость (без НДС), руб.	Подтверждающие документы



2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

От имени Концессионера

---

М. П.

---

М. П.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Форма Итогового акта о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения

### ИТОГОВЫЙ АКТ О ВЫПОЛНЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_г.

г. Тула

**Муниципальное образование город Тула**, от имени которого выступает администрация муниципального образования город Тула, действующая на основании Устава муниципального образования город Тула и \_\_\_\_\_, в лице главы администрации муниципального образования город Тула **Беспалова Ильи Ильича**, действующего на основании Устава муниципального образования город Тула, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «*Концедент*», с одной стороны, и

**Акционерное общество «Тулагорводоканал»**, в лице Генерального директора **Филатчева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «*Концессионер*», с другой стороны, далее совместно именуемые «*Стороны*» и по отдельности – «*Сторона*», составили настоящий Итоговый акт о выполнении мероприятий по Созданию Объекта соглашения о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие результаты выполнения и расходы на выполнение мероприятий по Созданию Объекта соглашения (начиная с даты заключения \_\_\_\_\_ Концессионного \_\_\_\_\_ соглашения):

№ п/п	Отчетный год	Наименование мероприятия	Наименование результата работ по мероприятию	Ед. изм	Объем/количество	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость результата работ, руб.	Составляющие балансовой стоимости результата работ		
								Наименование	Сумма, руб.	Подтверждающие документы
<b>Итого _____ год</b>										
<b>Проценты по привлеченным средствам на выполнение мероприятий, не учтенные в балансовой стоимости результата работ, руб.</b>							<b>Сумма, руб.</b>			
по соглашению № _____ от _____										

<b>Итого _____ год</b>										
<b>Проценты по привлеченным средствам на выполнение мероприятий, не учтенные в балансовой стоимости результата работ, руб.</b>							<b>Сумма, руб.</b>			
по соглашению № _____ от _____										
<b>ВСЕГО</b>										

2. Концедент не имеет каких-либо претензий к Концессионеру в отношении сроков, содержания, качества выполнения и подтверждает, что проведенные мероприятия соответствуют требованиям, установленным Концессионным соглашением и Законодательством.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Концессионера и Концедента.

От имени Концедента

От имени Концессионера

---

М. П.

---

М. П.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

## Приложение № 10

к Концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения

Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047
Объем валовой выручки, тыс. руб. без учета НДС	0	29562,20	93110,25	95657,59	94968,69	93699,00	92 073,49	90 427,09	88 756,35	87 120,89	86 464,74	86 241,05	85 954,36	85 732,29	85 432,16	85 197,68	85 078,48	84 917,85	84 709,87	84 555,66	84 422,32	84 441,10	84 337,27	84 272,77	84 232,91

### ПОДПИСИ СТОРОН

#### Субъект РФ: Тульская область

Первый заместитель Губернатора Тульской области – председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_/Федорищев В.А./  
м.п.

#### Концедент

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_/Беспалов И.И./  
м.п.

#### Концессионер

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_/Филатчев А.В./  
м.п.



## Приложение № 11

к Концессионному соглашению от № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

### Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении соглашения/окончании срока действия соглашения

#### 1. Общие положения

1.1. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является:

1.1.1. порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

1.1.2. порядком расчета возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством, и не возмещенных ему на Дату прекращения Концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 5 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

1.1.3. порядком возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашениях»;

1.2. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате компенсации при расторжении и (или) невозмещенных расходов против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу Концедента в соответствии с Соглашением или по иным основаниям.

1.3. Компенсация при прекращении (расторжении) означает сумму, подлежащую выплате в пользу Концессионера в случаях, указанных в пункте 1.1 настоящего Приложения, и рассчитываемую в соответствии с настоящим Приложением.

1.4. Стороны настоящим подтверждают, что ни Компенсация при прекращении (расторжении), ни какие-либо иные суммы возмещения, подлежащие возмещению в соответствии с настоящим Приложением, не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.5. В размер Компенсации при прекращении не включены и подлежат в случаях, предусмотренных законодательством, уплате Концедентом сверх размера суммы Компенсации при прекращении: налог на добавленную стоимость и (или) иные налоги, объектом которых является реализация товаров, работ или услуг Концессионером в интересах Концедента на основании Концессионного соглашения или сама сумма Компенсации при прекращении, в том числе выплата Компенсации при прекращении (исключая налог на прибыль организаций, подлежащий уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением и (или) иные аналогичные налоги, объектом которых является прибыль или доход Концессионера).

#### 2. Размер Компенсации при прекращении (расторжении)

2.1. Компенсация при прекращении рассчитывается по следующей формуле:

$$КПП = (PK - CC - ПК) + НД + ДР + СВ + ОР_{\phi}$$

где:

*КПП* – Компенсация при прекращении (как при досрочном прекращении обязательств, так и по соглашению);

*PK* – означает фактически понесенные Концессионером до даты прекращения

Концессионного соглашения расходы, подлежащие возмещению в соответствии с Законодательством;

*СС* – означает собственные средства Концессионера, привлеченные в целях Создания Объекта соглашения, и возмещенные на дату прекращения Концессионного соглашения;

*ПК* – означает фактически полученные Концессионером, выделяемые Концедентом средства на софинансирование расходов Концессионера на Создание Объекта соглашения;

*НД* – означает сумму Недополученных доходов плюс экономически обоснованных расходов плюс Выпадающих доходов Концессионера, возникших до даты прекращения Концессионного соглашения, и не возмещенных Концессионеру в соответствии с Законодательством и (или) Концессионным соглашением до даты прекращения Концессионного соглашения;

*ДР* – Дополнительные расходы Концессионера, возникшие до даты прекращения Концессионного соглашения, и не возмещенные Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до Даты прекращения Концессионного соглашения;

*СВ* – Сокращение выручки, возникшее до даты прекращения Концессионного соглашения, и не возмещенное Концессионеру в соответствии с Концессионным соглашением до даты прекращения Концессионного соглашения;

*ОР<sub>ф</sub>* – расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с даты прекращения Концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения Концеденту.

### **3. Состав фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством**

3.1. В состав фактических понесенных расходов Концессионера на Создание Объекта соглашения включаются в том числе (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных Законодательством):

3.1.1. фактически понесенные Концессионером расходы на выполнение работ по строительству Объекта Соглашения, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-2, КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);

3.1.2. фактически понесенные Концессионером расходы на проектирование и экспертизу Проектной документации.

3.2. Указанные в пункте 3.1 настоящего Порядка фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

3.2.1. актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и (или) оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и (или) поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

3.2.2. сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом Концессионера копиями) на оборудование;

3.2.3. выписками по расчетным счетам Концессионера, подтверждающими оплату Концессионером соответствующих сумм расходов;

- 3.2.4. Актами о выполнении мероприятий по строительству;
- 3.2.5. Итоговым актом о выполнении мероприятий по строительству.
- 3.3. В состав возмещенных Концессионеру на дату прекращения Концессионного соглашения собственных средств, направленных в виде расходов на строительство Объекта соглашения, включаются:
  - 3.3.1. суммы амортизации в отношении вновь построенного имущества в составе Объекта соглашения, учтенной при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения Концессионного соглашения;
  - 3.3.2. суммы амортизации в отношении вновь построенного имущества в составе Объекта соглашения, полученная Концессионером, которая:
    - 1) была учтена при утверждении Тарифа в году, в котором наступила дата прекращения Концессионного соглашения; и
    - 2) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению;
  - 3.3.3. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, учтенные в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа за каждый полный год, предшествующей дате прекращения Концессионного соглашения;
  - 3.3.4. суммы средств на возврат займов и кредитов, привлекаемых на реализацию мероприятий Инвестиционной программы, которые:
    - 1) были учтены в составе нормативной прибыли при утверждении Тарифа в году, в котором наступила дата прекращения Концессионного соглашения, и
    - 2) определяется на основании данных о фактическом объеме оказанных Концессионером услуг по водоснабжению.

#### **4. Процедура выплаты суммы Компенсации при прекращении**

- 4.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей суммы Компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:
  - 4.1.1. одновременно с Заявлением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение расторгнуть Концессионное соглашение; или
  - 4.1.2. в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней с момента получения Заявления о прекращении от Концедента.
- 4.2. Выплачивающее лицо обязано в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.1 настоящего Приложения, утвердить предоставленный Концессионером расчет суммы Компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы Компенсации при прекращении.
- 4.3. С целью проверки расчета суммы Компенсации при прекращении, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчета и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчет, Выплачивающее лицо вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества Концессионера, входящего в состав Объекта соглашения, а также имущества, находящегося на Земельных участках.

- 4.4. Если Выплачивающее лицо не утверждает расчет суммы Компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы Компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с законодательством.
- 4.5. Сумма Компенсации при прекращении подлежит выплате Выплачивающим лицом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:
- 4.5.1. дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда Тульской области о досрочном расторжении Концессионного соглашения;
- 4.5.2. дата подписания Сторонами соглашения о прекращении Концессионного соглашения;
- 4.5.3. дата согласования Выплачивающим лицом суммы Компенсации при прекращении или даты ее утверждения в Порядке разрешения споров.
- 4.6. Расчет суммы Компенсации при прекращении, произведенный в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Приложения, подлежит корректировке на дату прекращения Концессионного соглашения на основе фактических данных.
- 4.7. С даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы Компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы Компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:
- 4.7.1. в течение периода, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Приложения (включительно) – по действующей ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процента годовых;
- 4.7.2. по истечении периода, предусмотренного пунктом 4.7.1 настоящего Приложения – по ключевой ставке Банка России плюс 4 (четыре) процентов годовых;

## **5. Состав расходов в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения**

- 5.1. Расходы, фактически понесенные Концессионером в целях поддержания надлежащего функционирования Объекта соглашения с даты прекращения Концессионного соглашения до даты передачи (возврата) Объекта соглашения Концеденту могут включать:
- 1) расходы Концессионера на выплату арендной платы по договорам аренды земельных участков;
  - 2) расходы Концессионера в связи с уплатой обязательных в соответствии с законодательством платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
  - 3) расходы на оплату товаров, работ, услуг третьих лиц, необходимых для поддержания функционирования Объекта соглашения;
  - 4) Расходы на консервацию.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 12**  
**к Концессионному соглашению**  
**Порядок расчета Дополнительных расходов и Сокращения выручки**  
**Концессионера**

- 1** Настоящее Приложение 12 к Концессионному соглашению (далее по тексту - **«Приложение»**) устанавливает порядок расчета **Дополнительных расходов и/или Сокращения выручки Концессионера** в случае наступления **Особых обстоятельств**.
- 2** В зависимости от **Особого обстоятельства** в состав **Дополнительных расходов** могут входить:
  - 2.1** убытки Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в **Тариф**, вследствие наступления соответствующего **Особого обстоятельства**;
  - 2.2** потери Концессионера, равные дополнительным расходам, возникающим в связи с превышением фактических расходов Концессионера над величиной расходов, заложенных в **Тариф**, вследствие наступления соответствующего **Особого обстоятельства**;
  - 2.3** убытки Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования **Дополнительных расходов**, возникших вследствие наступления соответствующего **Особого обстоятельства**;
  - 2.4** потери Концессионера, равные дополнительным расходам Концессионера на обслуживание привлеченных Концессионером средств для финансирования **плановых расходов** Концессионера, непокрытых фактической выручкой в связи с **Сокращением выручки** вследствие наступления соответствующего **Особого обстоятельства**;
  - 2.5** убытки Концессионера в связи с необходимостью выплат любых дополнительных налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также дополнительные расходы Концессионера по каким-либо договорам с третьими лицами и (или) в связи с исками третьих лиц, связанными с наступлением соответствующего **Особого обстоятельства**.
  - 2.6** По истечении срока уплаты возмещения Концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на **Дату прекращения концессионного соглашения**, на невыплаченную часть суммы подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые по **Базовой ставке** по Соглашениям о финансировании, но не превышающей ставку по обслуживанию заемных средств регулируемой организации при тарифном регулировании на дату расчета (далее – **«Ставка»**). Во избежание сомнений, на дату подписания Концессионного соглашения **Ставка**, в соответствии с действующим Законодательством, составляет ключевую ставку Банка России плюс 4 (Четыре) процента годовых.
- 3** В зависимости от **Особого обстоятельства** в расчетную сумму **Сокращения выручки Концессионера** могут входить **потери Концессионера, равные сумме**

корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой Органом регулирования при установлении Тарифа в случаях, предусмотренных Законодательством, если такая корректировка стала следствием наступления такого Особого обстоятельства.

## **ПОДПИСИ СТОРОН**

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 13

### к Концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

#### Форма Соглашения о возмещении Недополученных доходов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

г. Тула

[Указать наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта РФ], именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган» действующий на основании [•], в лице [•], с одной стороны, и,

Акционерное общество «Тулагорводоканал», в лице Генерального директора **Филатчева Андрея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», и по отдельности – «Сторона»,

руководствуясь подпунктом «б» пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.07.2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств Федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных расходов» (далее – «Постановление»), заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

#### 1. Предмет соглашения

- 1.1. Уполномоченный орган обязан перечислять Концессионеру причитающиеся ему средства, равные размеру возмещения недополученных доходов, в размере и порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Соглашения.
- 1.2. Концессионер обязан осуществлять возврат средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов (далее – «Величина корректировки») в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Соглашения.



## **2. Размер и порядок выплаты возмещения**

- 2.1. Размер недополученных доходов, подлежащих выплате Концессионеру в [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов], составляет [●] рублей.
- 2.2. Основанием для выплаты Концессионеру недополученных доходов является расчет размера возмещения недополученных доходов от [●], выполненный в соответствии с Постановлением, подписанный [указать наименование должности руководителя Органа регулирования] (Приложение № 1 к настоящему Соглашению).
- 2.3. Уполномоченный орган перечисляет сумму возмещения недополученных доходов Концессионеру в последнем квартале [указать год(-ы), в который(-е) Уполномоченный орган будет выплачивать возмещение недополученных доходов].
- 2.4. Расчет размера возмещения недополученных доходов не производится в случае:
  - (а) корректировки цен (тарифов), размера необходимой валовой выручки и иных случаях, предусмотренных основами ценообразования в сфере теплоснабжения;
  - (б) если решение органа регулирования планируется принять на основании решения Правительства Российской Федерации, принятого в соответствии с частью 21 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» за исключением случая принятия решения органа регулирования о возмещении соответствующих недополученных доходов регулируемым организациям за счет бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета.
- 2.5. Расчет размера возмещения недополученных доходов не является основанием для выплаты Концессионеру недополученных доходов, если:
  - (а) решения органа регулирования не были приняты;
  - (б) в течение периода регулирования органом регулирования были приняты не только решения, которые привели к возникновению недополученных доходов, но и решения, отменяющие указанные решения, при условии, что у Концессионера не возникли и не возникнут недополученные доходы в результате указанных решений органа регулирования.

2.6. Размер возмещения недополученных доходов, выплаченных или подлежащих выплате Концессионеру в результате принятия решений органа регулирования, не подлежит учету при установлении регулируемых цен (тарифов) в отношении Концессионера в текущем и последующих периодах регулирования.

### **3. Порядок возврата средств**

3.1. Возврат средств в размере Величины корректировки осуществляется Концессионером в последний год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от долгосрочных параметров регулирования, согласованных с органом регулирования (далее – «**Орган регулирования**»), в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - в году, следующем за годом исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов.

3.2. Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Органа регулирования расчета величины корректировки размера возмещения недополученных доходов за каждый год долгосрочного периода регулирования, а применительно к решениям, не связанным с изменением долгосрочных параметров регулирования, и к решениям, связанным с применением долгосрочных параметров регулирования, отличных от согласованных Органом регулирования в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, - за соответствующий год исполнения обязательств по возмещению недополученных доходов, направляет Концессионеру требование об уплате в бюджет [субъект РФ] средств в размере величины корректировки размера возмещения недополученных доходов Концессионера, с приложением выполненного расчета такого размера.

3.3. Требование представляется Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа либо направляется заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

3.4. Датой предоставления требования является:

(а) в случае представления требования Концессионеру уполномоченным лицом Уполномоченного органа – дата регистрации Концессионером полученного требования;

(b) в случае направления требования заказным или ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении - дата получения уполномоченным представителем Концессионера почтового отправления в отделении почтовой связи.

3.5. Требование подлежит регистрации в день его поступления Концессионеру с присвоением регистрационного входящего номера и проставлением штампа.

3.6. Концессионер вправе запросить у Уполномоченного органа разъяснения по содержанию требования. Срок представления таких разъяснений составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом соответствующего запроса Концессионера.

3.7. Концессионер проверяет правильность расчета, представленного Уполномоченным органом и в случае согласия с таким расчетом производит возврат средств в размере, указанном в расчете, в бюджет [субъект РФ] в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения требования.

3.8. В случае несогласия Концессионера с расчетом, представленным Уполномоченным органом, Концессионер направляет мотивированные возражения Уполномоченному органу и производит возврат средств в бюджет [субъект РФ] в неоспариваемом размере в указанный в пункте 3.7 Соглашения срок.

3.9. В части оспариваемой Величины корректировки Концессионера между Уполномоченным органом и Концессионером проводятся согласительные переговоры в целях разрешения спорной ситуации и достижения законного и обоснованного решения, а в случае его недостижения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты начала переговоров, возникший спор подлежит разрешению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нарушения сроков перечисления денежных средств, предусмотренных Соглашением, Стороны обязуются уплатить пени в размере 2/365 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению.

- 5.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.
- 5.3. Соглашение составлено подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 5.4. Все приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью.

**Приложение 1.** Расчет размера возмещения недополученных доходов

**6. Адреса и подписи сторон**

6.1. Уполномоченный орган

[●]

6.2. Концессионер

АО «Тулагорводоканал»

ПОДПИСИ СТОРОН:

**Уполномоченный орган**

**Концессионер**

**АО «Тулагорводоканал»**

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ /А.В. Филатчев/

## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

**Денежные Обязательства Концедента  
(Плата Концедента)**

**1. Общие положения**

- 1.1. Настоящее Приложение дополняет положения подраздела «Бюджетные расходы» Раздела 13. (Финансирование) Концессионного соглашения.
- 1.2. Концедент не вправе приостанавливать выплату Денежных Обязательств Концедента за исключением случаев, указанных в пункте 4.5 настоящего Приложения.
- 1.3. Концедент в соответствии с требованиями бюджетного законодательства принимает на себя часть расходов на Создание объекта настоящего Концессионного соглашения в форме предоставления бюджетных инвестиций в предельном размере расходов Концедента на Создание Объекта соглашения, указанном в Приложении №5 к настоящему Концессионному соглашению (далее – плата Концедента, бюджетные инвестиции) Концессионеру.
- 1.4. Отсутствие у Концедента источников финансирования для исполнения Денежных Обязательств Концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента, отсутствие в расходных статьях бюджета Муниципального образования город Тула подлежащих выплате Концессионеру Денежных Обязательств Концедента или иных предусмотренных Концессионным соглашением финансовых (денежных) обязательств Концедента не освобождает Концедента от исполнения соответствующих обязательств, в том числе не освобождает его от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.
- 1.5. Размер Денежных Обязательств Концедента, является неизменным и не зависит от изменения стоимости Создания объекта.

**2. Состав и цель предоставления Денежных Обязательств Концедента**

- 2.1. Денежными Обязательствами Концедента в соответствии с Концессионным соглашением являются финансовые (денежные) обязательства Концедента в целях софинансирования (финансового обеспечения) до Ввода в Эксплуатацию части затрат Концессионера в связи с Созданием Объекта соглашения.

2.2. Денежные Обязательства Концедента предоставляются Концессионеру исключительно в целях, указанных в п. 2.1.

2.3. В случае нецелевого использования Денежных Обязательств Концедента, предоставленных Концессионеру, Концедент имеет право потребовать от Концессионера возврата таких Денежных Обязательств Концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет муниципального образования город Тула.

### 3. Размер и порядок выплаты Денежных Обязательств Концедента

3.1. Предельный размер бюджетных инвестиций указан в Приложении 5 (Предельный размер расходов на Создание Объекта соглашения).

3.2. Денежные Обязательства Концедента выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) поквартально не позднее даты, указанной в следующем графике:

<b>Дата выплаты</b>	<b>Плата Концедента, руб.</b>	<b>в т.ч. в виде бюджетных инвестиций, руб.</b>
31.12.2023	185 353 176,00	185 353 176,00
31.03.2024	79 437 074,00	79 437 074,00
30.06.2024	-	-
30.09.2024	-	-
31.12.2024	-	-
31.03.2025	-	-
30.06.2025	-	-
30.09.2025	-	-
31.12.2025	-	-
31.03.2026	-	-
30.06.2026	-	-
30.09.2026	-	-
31.12.2026	-	-
31.03.2027	-	-
30.06.2027	-	-
30.09.2027	-	-
31.12.2027	-	-
31.03.2028	-	-
30.06.2028	-	-
30.09.2028	-	-

<b>Дата выплаты</b>	<b>Плата Концедента, руб.</b>	<b>в т.ч. в виде бюджетных инвестиций, руб.</b>
31.12.2028	-	-
31.03.2029	-	-
30.06.2029	-	-
30.09.2029	-	-
31.12.2029	-	-
31.03.2030	-	-
30.06.2030	-	-
30.09.2030	-	-
31.12.2030	-	-
31.03.2031	-	-
30.06.2031	-	-
30.09.2031	-	-
31.12.2031	-	-
31.03.2032	-	-
30.06.2032	-	-
30.09.2032	-	-
31.12.2032	-	-
31.03.2033	-	-
30.06.2033	-	-
30.09.2033	-	-
31.12.2033	-	-
31.03.2034	-	-
30.06.2034	-	-
30.09.2034	-	-
31.12.2034	-	-
31.03.2035	-	-
30.06.2035	-	-
30.09.2035	-	-
31.12.2035	-	-
31.03.2036	-	-
30.06.2036	-	-
30.09.2036	-	-
31.12.2036	-	-
31.03.2037	-	-
30.06.2037	-	-
30.09.2037	-	-



<b>Дата выплаты</b>	<b>Плата Концедента, руб.</b>	<b>в т.ч. в виде бюджетных инвестиций, руб.</b>
31.12.2037	-	-
31.03.2038	-	-
30.06.2038	-	-
30.09.2038	-	-
31.12.2038	-	-
31.03.2039	-	-
30.06.2039	-	-
30.09.2039	-	-
31.12.2039	-	-
31.03.2040	-	-
30.06.2040	-	-
30.09.2040	-	-
31.12.2040	-	-
31.03.2041	-	-
30.06.2041	-	-
30.09.2041	-	-
31.12.2041	-	-
31.03.2042	-	-
30.06.2042	-	-
30.09.2042	-	-
31.12.2042	-	-
31.03.2043	-	-
30.06.2043	-	-
30.09.2043	-	-
31.12.2043	-	-
31.03.2044	-	-
30.06.2044	-	-
30.09.2044	-	-
31.12.2044	-	-
31.03.2045	-	-
30.06.2045	-	-
30.09.2045	-	-
31.12.2045	-	-
31.03.2046	-	-
30.06.2046	-	-
30.09.2046	-	-

<b>Дата выплаты</b>	<b>Плата Концедента, руб.</b>	<b>в т.ч. в виде бюджетных инвестиций, руб.</b>
31.12.2046	-	-
31.03.2047	-	-
30.06.2047	-	-
30.09.2047	-	-
31.12.2047	-	-

3.3. Общий размер фактически выплаченных Концессионеру Денежных Обязательств Концедента ни при каких обстоятельствах, за исключением Досрочного Прекращения Соглашения, не может быть ниже размера, установленного настоящим разделом.

3.4. В случае если по обстоятельствам, за которые Концедент в соответствии с Концессионным соглашением не отвечает, предусмотренная графиком, указанным в пункте 3.2 настоящего Приложения, квартальная выплата Денежных Обязательств Концедента не может быть осуществлена в срок, в том числе в случае, если на дату соответствующей выплаты Объект Соглашения не введен в Эксплуатацию (если применимо) или Концессионером не были представлены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Приложения, указанная в настоящем пункте выплата Денежных Обязательств Концедента без ущерба последующим квартальным выплатам Денежных Обязательств Концедента подлежит выплате после устранения препятствий в ее выплате.

#### **4. Условия предоставления Денежных Обязательств Концедента**

4.1. Не позднее 1 апреля 2025 года Концессионер предоставляет Концеденту отчет об использовании таких денежных средств с приложением следующих документов, подтверждающих целевое использование бюджетного финансирования: реестр затрат Концессионера в связи с Созданием Объекта соглашения, на софинансирование которого были направлены бюджетные инвестиции, и заверенные Концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат Концессионером (включая акты о приемке выполненных на Объекте соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 (если применимо), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (если применимо), а также акты о приемке товаров по форме № ТОРГ-1 (если применимо), спецификации по форме № ТОРГ-10 (если применимо), товарные накладные по форме № ТОРГ-12 (если применимо), заверенные Концессионером копии ведомостей выплаты заработной платы (если применимо), копий платежных

поручений с отметкой банка об исполнении (если применимо) в соответствии с Проектной Документацией, включая Сметную Документацию.

В случае наступления Даты Прекращения Соглашения до 1 апреля 2025 года Концессионер предоставляет Концеденту указанный отчет в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с Даты Прекращения Соглашения.

Основанием для возврата Концессионером средств Платы Концедента является неподтверждение целевого использования Платы Концедента при предоставлении отчета Концессионера об использовании средств Платы Концедента.

В случае обнаружения оснований для возврата средств Платы Концедента, Концедент не позднее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения отчета Концессионера об использовании средств Платы Концедента направляет Концессионеру акт о выявленных нарушениях с указанием сроков их устранения. Срок устранения Концессионером выявленных нарушений в любом случае не может быть менее 10 (десяти) Рабочих Дней с даты получения Концессионером акта о выявленных нарушениях.

В случае неустранения нарушений в срок, указанный в акте о выявленных нарушениях, Концедент направляет Концессионеру письменное требование о возврате денежных средств.

В течение 20 (двадцати) Рабочих Дней с даты получения требования Концессионер обязан осуществить возврат средств Платы Концедента, целевое использование которых не подтверждено, по платежным реквизитам, указанным в нем, если Концессионер не оспаривает данное требование в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением. В случае невыполнения требования о возврате средств Платы Концедента в указанный срок считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в Порядке Разрешения Споров.

- 4.2. Не менее чем за 10 (десять) Рабочих Дней до наступления даты выплаты Денежных Обязательств Концедента, установленной Концессионным соглашением, Концессионер направляет Концеденту заявление о предоставлении выплаты (оригинал) с расчетом затрат, на финансирование которых будет направлена Плата Концедента (если такие документы ранее не были предоставлены Концеденту).
- 4.3. До истечения указанного в пункте 4.2 настоящего Приложения срока Концедент вправе потребовать от Концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения)

и документов, подтверждающих указанные в пункте 4.2 настоящего Приложения факты, если такая информация и (или) документы не были представлены Концессионером ранее, а Концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.

- 4.4. Концедент в течение 10 (десяти) Рабочих Дней с момента получения заявления о предоставлении выплаты, а за последний квартал соответствующего года не позднее 25 декабря соответствующего года обязан произвести соответствующую выплату Денежных Обязательств Концедента или направить Концессионеру уведомление о приостановке выплаты, содержащее подробное описание оснований такой приостановки со ссылкой на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям Концессионного соглашения и (или) Законодательства.
- 4.5. Концедент до устранения соответствующих нарушений Концессионером имеет право приостановить выплату Денежных Обязательств Концедента в случае, если:
- а) Концессионером предоставлен неполный комплект документов для выплаты Денежных Обязательств Концедента (в том числе в случае, когда Концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям Концессионного соглашения и (или) Законодательства) – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;
  - б) в предоставленных Концессионером документах содержится недостоверная информация – в части выплаты Денежных Обязательств Концедента, в отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию;
  - в) у Концессионера имеется недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными

к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

- 4.6. В случае согласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.
- 4.7. В случае несогласия Концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего Приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат считается, что между Сторонами возник Спор, подлежащий разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.8. Во избежание сомнений, Концедент в случае возникновения Спора не имеет права приостанавливать выплату части Денежных Обязательств Концедента, в отношении которой Спор отсутствует.
- 4.9. Не позднее 31 декабря 2024 года Концессионер предоставляет Концеденту Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

## **5. Казначейское сопровождение бюджетных инвестиций, предоставляемых в соответствии с Концессионным соглашением**

- 5.1. Предоставляемые Концедентом Концессионеру денежные средства, указанные в п. 3.2. настоящего Приложения, подлежат казначейскому сопровождению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации.
- 5.2. Концедент производит выплату бюджетных инвестиций, предоставляемых в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, Концессионеру при наличии у Концессионера открытого в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета участника казначейского сопровождения.
- 5.3. Выплата платы Концедента осуществляется на открытый Концессионером в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счет участника казначейского сопровождения. Датой выплаты платы Концедента считается дата списания денежных средств с лицевого счета Концедента

- 5.4. В рамках исполнения настоящего Соглашения Концессионеру запрещено перечисление средств, полученных в виде платы Концедента:
- 5.4.1. в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающий его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее в настоящем подразделе – банк);
- 5.4.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);
- 5.4.3. на счета, открытые в банке Концессионеру, за исключением:
- оплаты обязательств Концессионера в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;
  - оплаты обязательств Концессионера по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате Концессионера, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;
  - оплаты фактически поставленных Концессионером товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если Концессионер не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования Министерством финансов Российской Федерации, подтверждающих возникновение денежных обязательств Концессионера, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;
  - возмещения произведенных Концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов, установленных Министерством

- Финансов Российской Федерации, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных Концессионером расходов (части расходов), а также контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств;
- 5.4.4. на счета, открытые в банке юридическим лицам, заключившим с Концессионером контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.
- 5.5. Концессионер обязан вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения соглашения либо срокам использования платы Концедента в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.
- 5.6. Стороны обязаны предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, установленным Министерством финансов Российской Федерации.
- 5.7. Стороны обязаны указывать в платежных и расчетных документах, а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей, и документах, предусмотренных Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2021 №214н, идентификатор Концессионного соглашения, сформированный в

- соответствии с Порядком формирования идентификатора контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.12.2021 №205н.
- 5.8. Операции по списанию средств, отраженных на лицевых счетах для учета операций со средствами участника казначейского сопровождения, осуществляются в пределах суммы, необходимой для оплаты обязательств Концессионера, возникающих из условий Концессионного соглашения, после проведения территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, определяющем в том числе перечень документов, подлежащих представлению в территориальные органы Федерального казначейства организациями для подтверждения возникновения денежных обязательств на основании Концессионного соглашения.
- 5.9. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 №2483.
- 5.10. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с Порядком санкционирования на основании документов – оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.
- 5.11. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком №205н от 02.12.2021.
- 5.12. Во избежание сомнений. положения пунктов 5.2. – 5.11. настоящего подраздела применяются в той части, в которой это требуется в соответствии с Законодательством.



## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 15

к Концессионному соглашению № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

### Требования к Банковской гарантии

1.	Вид Банковской гарантии	Безотзывная и непередаваемая Банковская гарантия
2.	Требования к гаранту	<p>Банковская гарантия должна быть выдана одной из следующих организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• международная финансовая организация, созданная в соответствии с международными договорами, участником которых является Российская Федерация;</li><li>• международная финансовая организация, с которой Российская Федерация заключила международный договор;</li><li>• государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»;</li><li>• российская кредитная организация, соответствующая следующим требованиям:<ul style="list-style-type: none"><li>– наличие генеральной лицензии Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций или соответствующей лицензии, выданной уполномоченными органами иностранных государств;</li><li>– период деятельности составляет не менее 3 лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается как в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);</li><li>– наличие у банка безусловно положительного аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие</li></ul></li></ul>

		<p>порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.</p> <p>– размер собственных средств (капитала) составляет не менее чем 20 млрд. рублей.</p>
3.	Срок, на который выдается Банковская гарантия	Банковская гарантия выдается на срок, определяемый периодами ее предоставления, указанными в пункте 15.5 Концессионного соглашения.
4.	Срок исполнения гарантом требования Концедента об уплате денежной суммы по Банковской гарантии	<p>В течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения гарантом от Концедента соответствующего требования об уплате денежной суммы по Банковской гарантии, подписанного уполномоченным лицом Концедента, с указанием обстоятельства, наступление которого повлекло выплату по Банковской гарантии, и приложенных к требованию документов.</p> <p>Гарант вправе отказать Концеденту в удовлетворении требования, если имеется одно из нижеследующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• требование и/или приложенные к нему документы не соответствуют условиям Банковской гарантии;</li> <li>• требование и/или приложенные к нему документы предоставлены гаранту по окончании срока действия Банковской гарантии.</li> </ul> <p>Гарант имеет право приостановить платеж на срок до семи дней, если он имеет разумные основания полагать, что:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• какой-либо из предоставленных гаранту документов является недостоверным;</li> <li>• обстоятельство, на случай возникновения которого выдана Банковская гарантия, не возникло;</li> <li>• обязательство Концессионера, в обеспечение которого предоставлена Банковская гарантия, недействительно;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• исполнение по обязательству Концессионера принято Бенефициаром без каких-либо возражений.</li> </ul>
5.	<p>Перечень документов, которые Концедент направляет гаранту вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии</p>	<p>Вместе с требованием об уплате денежной суммы по Банковской гарантии Концедент представляет гаранту:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Концессионное соглашение, а также дополнительные соглашения к Концессионному соглашению (включая дополнительные соглашения, которые были заключены со дня выдачи Банковской гарантии по день предъявления требования гаранту), в соответствии с которым Концессионер должен был исполнить обязательство, которое не исполнено им полностью или в части, при условии, что срок исполнения такого обязательства на основании Концессионного соглашения наступил;</li> <li>b) документ, подтверждающий предъявление Концедентом требования Концессионеру об исполнении обязательств по Концессионному соглашению;</li> <li>c) документы, подтверждающие исполнение обязательств Концессионером по Концессионному соглашению (при условии исполнения обязательств полностью либо частично);</li> <li>d) расчёт штрафных санкций/неустоек, подлежащих взысканию с Концессионера (если требование предъявляется, в том числе и об их уплате);</li> <li>e) оригинал Банковской гарантии, а в случае предъявления требования в размере частичного неисполнения обязательств по Банковской гарантии – копия Банковской гарантии;</li> <li>f) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование, а также</li> </ul>

		осуществившего удостоверение документов, предоставленных гаранту.
6.	Порядок признания обязательств гаранта по Банковской гарантии надлежаще исполненными	<p>Обязательство гаранта перед Концедентом по Банковской гарантии прекращается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) уплатой Концеденту суммы гарантии;</li> <li>b) окончанием срока гарантии, на который она выдана;</li> <li>c) вследствие отказа Концедента от своих прав по гарантии;</li> <li>d) по соглашению гаранта с Концедентом о прекращении этого обязательства;</li> </ul> <p>При этом прекращение обязательства гаранта по всем указанным выше основаниям не зависит от того, возвращена ли ему Банковская гарантия.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>e) вследствие возврата Концедентом гарантии гаранту.</li> </ul>
7.	Обязательства Концессионера, надлежащее исполнение которых обеспечивается Банковской гарантией	Обязательства Концессионера, определенные в пункте 2.1 Концессионного соглашения.
8.	Место рассмотрения споров по банковской гарантии	Все споры, связанные с Банковской гарантией, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с подсудностью и подведомственностью, определенными Законодательством.

## ПОДПИСИ СТОРОН

### **Субъект РФ: Тульская область**

Первый заместитель Губернатора Тульской области –  
председатель Правительства Тульской области

\_\_\_\_\_ / Федорищев В. А. /

М.П.

### **Концедент**

Глава администрации муниципального образования город Тула

\_\_\_\_\_ / Беспалов И.И. /

М.П.

### **Концессионер**

Генеральный директор  
Акционерного общества  
«Тулагорводоканал»

\_\_\_\_\_ / Филатчев А.В. /

М.П.